

Hyresrätten

VINTER 2017



Nu är det igång

Första spadtaget på Sjöcrona



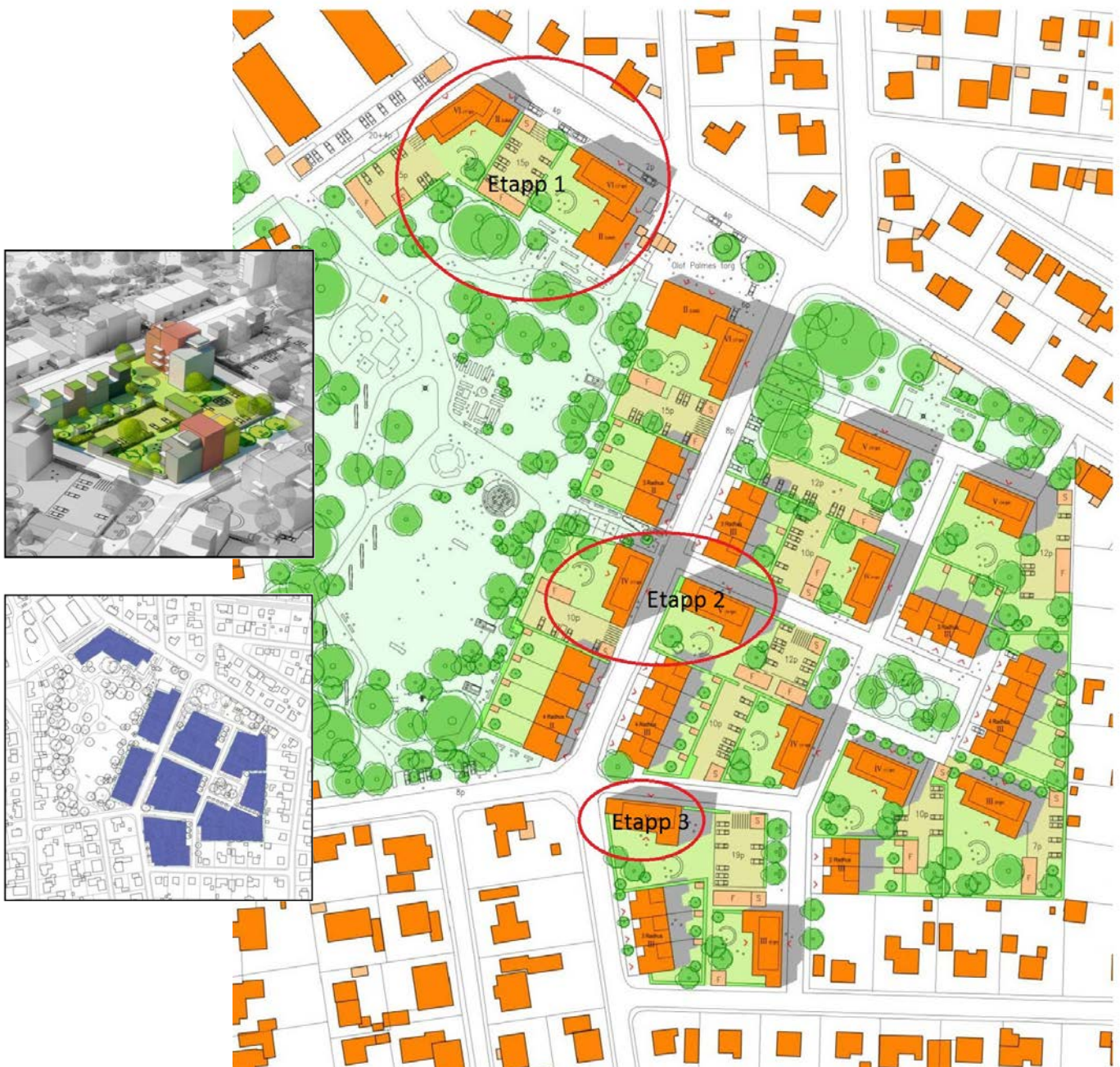
Bättre sopsortering med Miljöhusprojektet
Hyresgästfesten • Har du koll på fulspolning?

FOLKPARKEN/JULIVALLEN

ETAPP 1 växer fram och på hus 1 har samtliga våningar byggts och fasadteget börjat komma på plats. På vår hemsida kan du se de två husen i 3D-format och även ta en virtuell rundvandring i två av lägenheterna. Redan nu kan du alltså njuta av sundsutsikten från balkongerna i virtuell miljö.

ETAPP 2 OCH 3 ligger nu nära i tid, byggstart är planerad till hösten 2018. Etapp 2, som omfattar två hus för trygghetsboende, har preliminär inflyttning våren 2020.

Etapp 3 har preliminär inflyttning hösten 2020 för ett av husen. Kvartersnamnen kommer att bli Månstorp 35, Löparen 2 och Kulan 2.





Byggstart för nya hyresrätter på Sjöcrona

Jesper Månsson,
VD Höganäshem,
Jessica Snygg,
affärschef NCC Building
Peter Schörlander,
kommunstyrelsens ordförande
Höganäs kommun

Behovet av fler hyresrätter i Höganäs är stort. NCC bygger på uppdrag av Höganäshem två fastigheter med totalt 64 hyreslägenheter, fördelat på ettor till treor, på Sjöcronaområdet i centrala Höganäs. Första spadtaget togs onsdagen den 8 november.

Fastigheterna blir fem respektive sex våningar höga. De byggs enligt konceptet NCC Folkboende – ytsmarta hyresrätter med hög boendekvalitet. Kort byggtid och låg byggkostnad ger en fördelaktig fastighetsekonomi. Genom att bygga

standardiserade hus ges fler kommuninnevånare möjlighet att bo i en nyproducerad lägenhet till rimlig hyra. Nu startar byggarbetet, och nästa höst påbörjar vi uthyrningen. Lägenheterna beräknas bli inflyttningsklara under våren 2019.

Porträttet

Björn och Ann-Marie Österberg

Bor: Flyttar in på Långarödsvägen våren/sommaren 2018.

Yrke: Pensionärer

Fritidsintressen:

Bada, promenera, jogga, läsa.



”*Vi vill flytta in med en gång*”

NYA HYRESGÄSTER I MÅNSTORP

Björn Österberg ser fram emot att flytta in i en nyproducerad lägenhet i området Månstorp vid Folkparken tillsammans med sin fru Ann-Marie.

Björn och Ann-Marie Österberg var de första att skriva på kontraktet för en lägenhet i området Månstorp som håller på att byggas vid Folkparken. Till våren flyttar de in i tre rum och kök med balkong och utsikt mot den vackra parken.

– Egentligen trivs vi bra i vårt hus som vi byggde 1962, samma år som vi gifte oss. Vi har bra läge och bra grannar. Det är inget beslut man tar över en natt men för några månader sedan upptäckte vi att det inte längre kändes lika kul att klippa gräs och häckar och att hålla på med underhållsarbete, berättar Björn Österberg när vi ses över en kopp kaffe i Magasin 36.

Och tillägger:

– Vi tillhör en generation med många måsten i livet. Allt ska hållas i ordning.

För mer än tio år sedan ställde sig Björn och hustrun Ann-Marie i Höganäshems bostadskö

med baktanken att det i framtiden skulle kunna bli aktuellt att byta boendeform. De har följt byggprojektet i Folkparken på nära håll och med glädje sett hur den nya parken med träd, vackra planteringar och gångbroar vuxit fram.

– Vi dansade mycket i Folkparken under vår ungdom, så området känns bekant. När vi fick erbjudande om en lägenhet i de nya husen kunde vi inte backa. En sådan chans kommer inte igen. Det ska bli fantastiskt att bo i parken när de har gjort så fint. Och det är roligt med lekplatsen som skapar lite liv och rörelse runt oss, säger Björn.

I maj/juni nästa år flyttar de in i sin trerumslägenhet på 69 kvadratmeter med balkong på tredje våningen.

– Det är fräscht och funktionellt. Jag tror att det kommer att bli helt perfekt. Vi fastnade för tredje våningen – vi trivs med markkontakten men vill ändå ha lite utsikt och får en stor balkong. Lite havsglimt kanske vi får men vi är så nära havet att vi kan gå dit, säger Björn.



Han och hustrun är riktiga badfantaster, är flitiga gäster vid Kvickbadet och morgonbadar så länge de kan – från maj ända in i oktober.

– Gissa vilken planlösning vi har valt?, säger Björn och skrattar åt att han och hustrun är lite konventionella.

– Det blev inte öppen planlösning med kök, matrum och vardagsrum – allt i ett, utan den med separat vardagsrum.

Just nu är dagarna fyllda med flyttbestyr. När 115 kvadratmeter ska bytas mot 69 gäller det att rensa och göra sig av med saker. Det är många prylar och möbler som körs iväg till Röda Korset och Loppan.

– När vi väl har bestämt oss tycker vi att det går för sakta. Vi vill helst flytta in med en gång. Vi ser fram emot en ny period i våra liv. Det ska bli skönt slippa att vara ”fastighetsskötare” som jag varit i 55 år, det överläter jag med varm hand till Höganäshem.

EVENEMANGSTIPS

Här nedan ser du ett axplock av aktiviteter, med reservation för ändringar i programmen. Fullständigt program, adresser och öppettider se: www.hoganas.se/kalender

JULMARKNAD I JONSTORP

2 december, kl 15–18

Jonstorps busstorg.

CLOWNEN RAIMONDO

2 december, kl 13.00

40 kr, Höganäs bibliotek.

3–6 år. Cirka 30 min.



JULSKYLTNING I HÖGANÄS

3 december



FÖRFATTARAFTON JAN GUILLOU

4 december, kl 19.00

100 kr, Tivolihuset,

Östra Parkgatan 2, Höganäs.



BARNTEATER, PETTSSON OCH ANDRA FIGURER

9 december, kl 13.00

40 kr, Höganäs bibliotek.

Från 3 år. Cirka 30 min.



ADVENTSVANDRING PÅ KULLABERG

10 december, kl 10.00

Naturskyddsföreningen.

Samling vid nedre parkeringen Himmelstoprgården.

JULSÅNGER

MED HÖGANÄS DRAGSPELSKLUBB

10 december, kl 14.00

Tivolihuset, Östra Parkgatan 2, Höganäs.

MUSIKCAFÉ MED ANNA PAULINE JAZZTRIO

14 december, kl 19.00

100 kr, Café Amanda.

Biljetter på Höganäs Bibliotek.



VINTERFÅGLAR I HEMMAMARKER

21 januari, kl 9.00

Naturskyddsföreningen. Samling på parkeringen vid NO Gruvtorget, Höganäs.

NY AFFÄRSPLAN, AFFÄRSIDÉ OCH VISION

Höganäshem har sedan 2017 en ny vision, affärsidé och affärsplan. Utgångspunkten till dessa har varit att attraktivitet och trygghet tillsammans skapar en känsla som vi använder när vi väljer bostadsort och bostad.

AFFÄRSPLANEN

fokuserar på fem uppdrag som vi arbetar mot de kommande åren fram till 2020:

- Kund
- Organisation
- Boende
- Ekonomi
- Framtid

VISION

Vi skapar värde genom närhet och harmoni.

AFFÄRSIDÉ

Höganäshem erbjuder bostäder och livsmiljöer i livets olika faser genom att utveckla och tillföra fastigheter som stärker kommunens bostadsmarknad.



TRYGGHET • GEMENSKAP • NÄRHET • HARMONI



Vision
Vi skapar värde genom närhet och harmoni.

Affärsidé
Vi erbjuder bostäder och miljöer i livets olika skeden genom att utveckla och tillföra fastigheter som stärker kommunens bostadsmarknad.

ANDERNAS
VORIT-
ANALER

SJÄLV-LEDARSKAP

KOMPETENS-UTVECKLING

AFÄRSMÄSSIGHET

UNDERHÅLL

STABILT DRIFTNETTO. LÅNGSIKTIGA INVESTERINGAR.

EKONOMI

BRÄNRYTERINGAR

MEDELBETARNA – DELAKTIGA OCH STOLTA

LEDARNA – LYHÖRDHET, FÖRTROENDE, MEDSKAPANDE

ARBETSKOMPISAR

JAJ! HITÄT SKA VI.

ÖKA SAMSYN OCH SAMVERKAN

UTVECKLA PROCESSER

CO² = 0

ÅR 2020

ORGANISATION

- KUNDSERVICE
- EKONOMI
- FÖRVALTNING/DRIFT
- PROJEKT

BOENDE

TRIVSEL, TRYGGHET, GEMENSKAP. HÖG SERVICE OCH LYHÖRDHET.



BOBOKEN

Under hösten har den nya Boboken delats ut till alla våra hyresgäster, såväl nya som gamla. I den har vi samlat information om sådant som kan vara bra att veta: kontaktuppgifter, tips på vad du ska tänka på innan du flyttar in i din nya lägenhet och när du flyttar ut.

Läs gärna igenom den även om du har bott hos oss i många år, och spara den gärna. Du kommer att få användning av boken den dagen du säger upp din lägenhet.



Höganäshem och Hyresgästföreningen hade en gemensam Hyresgästfest i Tivoliparken/Sjöcronaparken lördagen den 2 september. Vi hade tur med vädret, och över 300 personer kom till festen.

Att ordna festen gemensamt kändes naturligt, då vi har samma mål: nöjda hyresgäster. För den som ville veta mer fanns två informationstålt, ett för Höganäshem och ett för Hyresgästföreningen.

Planeringen hade pågått i månader, och det fanns många uppskattade aktiviteter att välja på. Det bjöds på grillning, tipsrunda, trekamp, ansiktsmålning och gymnastikuppvisning. Söpbilen och brandbilen var på plats, liksom kommunens nattvandrare och Brottsförebyggande rådet.

Vi vill tacka alla för gott samarbete, och hoppas kunna ordna en fest även nästa år.

VINNARNA I TIPSRUNDAN:

Vi gratulerar tre vinnare, till biobiljetter:

Mats Ljungström
5 st

Gun Bernhardsson
3 st

Anita Bengtsson
2 st



Projektansvariga var från vänster Michal Dzik, Anton Glaving och Martin Hesselgård som har läst Teknikprogrammet. De tyckte det var ett kul projekt, och fick glada kommentarer av de boende under arbetets gång.

MILJÖHUSPROJEKTET

Målet med Miljöhusprojektet är att uppmuntra de boende till bättre sopsortering genom tekniska lösningar, information och utformning av miljön.

En av nutidens stora utmaningar handlar om hur vi ska hantera vårt avfall. Vi behöver utveckla metoder för källsortering och hitta smarta lösningar som bidrar till att fler engagerar sig och sorterar rätt.

NÄR SOPORNA SORTERAS RÄTT FINNS DET MÅNGA VINNARE

Hyresgästen får ett bättre och fräschare miljöhus och kostnaden sänks, vilket på sikt påverkar hyran. Arbetsmiljön förbättras för sopåkaren och skötselpersonal. Vi bidrar till en hållbar utveckling i vår kommun och i världen, vilket är allra viktigast.

Miljöhusprojektet genomfördes i samarbete mellan Höganäshem och Kullagymnasiet inom området Kolonien, i två av miljöhusen på Långarödsvägen 44–54.

I projektet har Samhällsvetenskapsprogrammets elever i årskurs 3 på den beteendevetenskapliga inriktningen samarbetat med Teknikprogrammets elever, som studerar till gymnasieingenjörer under sitt fjärde år på Kullagymnasiet.

Projektet startade förra hösten med att eleverna på Samhällsprogrammet studerade hur människor hanterar sina sopor i vardagen. Efter sammaställning av intrycken kom Teknikprogrammet in i projektet och utformade lösningar i miljöhusen. Syftet var att underlätta för de boende, genom mer pedagogiska miljöhus.

Under hösten målades miljöhusen invändigt, med olika färger för olika sopor. Hyresgästerna i området har fått nya återvinningspåsar där man samlar och sorterar vanliga sopor. Nya sorteringskärl till restavfall och organiskt avfall har delats ut. Allt detta har gjort sopsorteringen enklare för de boende.

Brandfara vid sophertering

Bränder i sopkärl uppstår genom slarv med cigarettglöd, självantändning i trasor med oljor eller bonvax eller annat brännbart som kastas i soporna. Brand i soprummet orsakar stor förödelse.

Tänk på:

- Att aska måste svalna. Vänta ett dygn och känn efter att det inte finns någon glöd kvar innan du håller ut askan.
- Spola cigarettfimpen i vatten, eller se till att den är ordentligt släckt, innan den åker i soppåsen.
- Trasor med olja eller bonvax läggs i brandsäkert kärl med lock, och lämnas sedan till återvinningscentralen.

Jag är en toalett,
inte en
papperskorg



HAR DU KOLL PÅ FULSPOLNING?

Cirka en tredjedel av världens befolkning saknar toalett. I Sverige har vi både toaletter och rent vatten, men vi slarvar och behandlar våra avlopp som sopnedkast. När du spolar ner en tops bidrar du till ett gigantiskt sopberg.

Varje år hamnar 42 ton skräp i vårt reningsverk. Vi behöver din hjälp att se till att skräpet hamnar på rätt ställe. Det enda som ska ner i toan är det som kommer ut från vår kropp, det vill säga kiss, bajs och toapapper.

TOALETTEN ÄR INGEN PAPPERSKORG

Detta är saker vi ofta hittar på reningsverket, som inte hör hemma i toan:

- tops, bomullstussar
- blöjor
- kondomer
- tamponger, trosskydd, inkontinensskydd
- våtservetter, torklappar
- plåster
- tandtråd
- snus och cigarettfimpar
- kattsand
- läkemedel

VARFÖR SKA MAN INTE SPOLA NER SÅDANT?

På vägen mot reningsverket kan det orsaka stopp i ledningsnät och pumpstationer. Det medför stora kostnader som i slutändan hamnar på hyran. Något annat, mycket bekymmersamt, som fulspolas är en växande mängd kemikalier. De kommer från rengöringsmedel, hygienprodukter och läkemedel.

Reningsverken är byggda för att rena vattnet från kiss, bajs och papper. Det betyder att mycket kemikalier rinner ut i naturen, ut i vårt hav, med förfärlig påverkan på livet där. Kemikalierna kan också störa den viktiga processen i reningsverket.

Tillsammans kan vi ta ansvar för det viktigaste miljöarbetet – ett rent vatten!

TIPS FÖR EN SÄKER JUL

Många drabbas av bränder under julmånaden. Orsaken är många gånger de levande ljusen men det är också viktigt att tänka på sladdar och kontakter till adventsljusstakar, adventsstjärnor och ljusslingor.

LEVANDE LJUS

- Använda endast ljusstakar i material som inte kan börja brinna, till exempel smide, keramik, sten eller liknande.
- Dekorera din ljusstake med icke brännbart material, till exempel sand, sten, glas eller snäckor.
- Se till att ljusen står stadigt.
- Ställ inte ljusen nära gardiner eller på tv:n.
- Placera aldrig många värmeljus tätt tillsammans på en bricka eller ett fat.
- Lämna aldrig levande ljus utan uppsikt.
- Sätt upp påminnelse på insidan av ytterdörren om att släcka ljusen!

MARSCHALLER

- Använd endast marschaller utomhus.
- Flytta aldrig en varm, brinnande marschall.
- Placera marschallen i en hållare avsedd för marschaller.
- Använda marschallskydd.
- Släck marschaller genom att kväva lågan med en plåt, ett lock eller liknande.
- Släck aldrig marschallen med vatten eller snö – innehållet i marschallen kan slungas upp explosionsartat.

LÄR BARN HANDSKAS MED ELD

Barn är nyfikna på eld. Därför är det viktigt att de tidigt lär sig att handskas med eld på ett bra sätt.

- Lämna aldrig barn ensamma med levande ljus eller öppen eld!

JULBELYSNING

Inför jul lyser vi upp våra hem med adventsljusstakar, adventsstjärnor och ljusslingor. Tänk



på att dåliga sladdar och kontakter kan orsaka kortslutning.

- Se över att sladdar och kontakter är hela, när du tar fram adventsljusstakar och julpynt.
- Använda ljusslingor avsedda för utomhusbruk när du dekorerar ute.
- Ha alltid det watt-tal på dina lampor som rekommenderas för ljushållaren.
- Använd alltid strömbrytaren eller dra ur sladden när du släcker ljusstaken.
- En lampa som bara delvis skruvas ur kan orsaka kortslutning.

Källa: Brandskyddsföreningen

Personalnytt



CRISTER DAHLBERG, REPARATÖR, började den 1 september. Crister har lång erfarenhet av att reparera. Han kommer närmast från AB Helsingborgshem.

SVEN-ARNE JOHANSSON, BOVÄRD, slutar efter tolv givande och intressanta år för att gå i pension. Han hälsar alla trevliga hyresgäster och tackar för den här tiden!



Höganäshem har fått miljödiplom, för att vi infört ett miljöledningssystem i enlighet med kraven i Svensk Miljöbas.



Några smarta tips för ett bättre inomhusklimat

- Vädra snabbt – låt inte fönster stå öppna för länge.
- Dra för gardinerna för fönstren på natten, då håller du kylan ute.
- Ställ inga möbler framför elementen. Då sprider sig inte värmen lika bra.
- Låt inga gardiner hänga framför elementens termostater – då fungerar de inte som de ska.
- Låt ventilerna vara öppna – de behöver vara det för att lufttillförseln i huset ska fungera korrekt. Om ingen luft kommer in via ventilerna, så kommer det att dra vid fönster och dörrar istället, och upplevas ännu kallare i lägenheten.



KONTAKTA OSS AB Höganäshem
Box 96, 263 21 Höganäs

BESÖKSADRESS Östra Parkgatan 2

FELANMÄLAN 042-33 78 70, 7.30-8.30

ÖPPETTIDER FRÅN 1 JANUARI 2018

RECEPTION

Måndag	10.00-16.00
Tisdag	10.00-16.00
Onsdag	10.00-12.00
Torsdag	10.00-16.00
Fredag	10.00-12.00
Lunchstängt	12.00-13.00

VÄXEL 042-33 78 78

Måndag	8.00-16.00
Tisdag	8.00-16.00
Onsdag	8.00-12.00
Torsdag	8.00-16.00
Fredag	8.00-12.00
Lunchstängt	12.00-13.00



KONTORSTIDER UNDER HELGERNA

Kontoret är stängt
25 och 26 december.

1 januari och 5 januari 2018
stänger vi kl 12.00.

Hyresrätten

Ges ut till hyresgäster och anställda i AB Höganäshem.

ANSVARIG UTGIVARE

Jesper Månsson, VD

REDAKTION

Ludvig Ekman
Paulina Ljungberg
Jeanette Schönbeck

PRODUKTION
Frilanspoolen

