

Hyresrätten

SOMMAR 2019

SEMESTRA *i Kullabygden*

GLAD SOMMAR!
från oss på
Höganäshem

Lena vill öka den
biologiska mångfalden

Vad kan du göra för miljön?

SÅ FUNKAR BILPOOLEN • FEST I TIVOLIPARKEN
• UPPROP FÖR KLIMATET • BOKTIPS

 **Höganäshem**
närhet och harmoni

LENA DRIVER PÅ MILJÖARBETET

En ny väderstation som hjälper till att minska energiförbrukningen och installationen av solceller är några åtgärder som Lena Askeroth, projektledare på fastighetsavdelningen, ligger bakom.

– Vi kan inte bortse från att klimatet är förändrat. Alla kan bidra med något, säger hon.

Lena Askeroth har arbetat med fastigheter på olika sätt i nästan hela sitt liv. 2009 blev hon anställd på Höganäshem och har sedan dess arbetat aktivt för att föra in miljötankandet i olika delar av verksamheten. Det handlar om allt från komplexa frågor

om miljöcertifiering av de nya fastigheter som Höganäshem bygger till något så enkelt som att införa sopsortering i lunchrummet.

– Vi jobbar med vårt eget miljötank här på arbetsplatsen bland annat med workshops där personalen lämnar förslag på förbättringar. Men det viktigaste är att påverka hyresgästerna i rätt riktning. Det är där vi kan göra de stora miljövinster, säger Lena.

VILL HA BIOLOGISK MÅNGFALD

En viktig fråga på hennes bord just nu är hur man ska kunna stimulera hyresgästerna att cykla mer istället för att köra bil. Fler cykelställ med skärmtak eller nya cykelrum som går att låsa? Det gäller att hitta kostnadseffektiva lösningar.

– Vår målsättning är också att plantera fler träd och jag vill gärna skapa en äng på något av våra bostadsområden för att öka den biologiska mångfalden.

Att genom olika åtgärder få ner energiförbrukningen i hela fastighetsbeståndet är en fråga som

FÄRRE BILAR PÅ GATORNA MED BILPOOL



I den nya fastigheten Månstorp 32 kan hyresgästerna gå med i bilpoolen Sunfleet och boka bil per timme, en dag, en helg eller precis den tid de behöver. Bilen är servad, städad och sällan mer än ett och ett halvt år gammal. Drivmedel ingår i priset. Läs mer om hur Sunfleets bilpool fungerar:

www.sunfleet.com

”

Vår målsättning är också att plantera fler träd och jag vill gärna skapa en äng på något av våra bostadsområden för att öka den biologiska mångfalden.

Lena Askeroth i den vackra Sjöcrona park utanför Höganäshems kontor.

Lena lagt mycket kraft på. Ett viktigt hjälpmedel är den nya väderstationen på Storgatan 35. Med hjälp av den får den driftsansvarige bättre framförhållning och kan styra temperaturen i förhållande till vädret (sol och vind) och byggnadens standard i god tid så att energianvändningen minimeras.

Att öka andelen förnyelsebar energi är en fråga som Lena också har drivit på. Området Polaris var först ut med solceller. Nästa projekt var kvarteret Orion vid kyrkan. I den nya fastigheten i Folkparken, Månstorp 32 har man installerat solceller liksom i de nya fastigheter som nu byggs Folkparken/Julivallsområdet.

– I varje nytt ombyggnads- och renoveringsprojekt måste vi göra en statusinventering och se vad som blir mest energieffektivt, avslutar Lena.

MILJÖCERTIFIERAT I TRE ÅR

Höganäshem är certifierat enligt Svensk miljöbas sedan tre år. Certifieringen revideras och förnyas av extern revisor varje år.



... EVA-MARI H-FLODMAN,
uthyrare på Höganäshem.

Hur försöker du minska ditt klimatavtryck på arbetsplatsen och i vardagen?

– Jag försöker skriva ut så lite papper som möjligt och använda både fram- och baksida. Jag sopsorterar i vårt lunchrum och cyklar och går så mycket som möjligt när jag rör mig i våra hyresområden.
– Hemma är jag nog med att sopsortera och slänger nästan aldrig några matrester.



Min absolut bästa miljögrej är min smarta kasse i ett litet fodral som hänger på min handväska och är med mig vart jag än går. Jag har inte köpt plastpåsar på flera år.

... PAULINA LJUNGBERG,
uthyrare på Höganäshem.

Vad gör du för miljön på jobbet och hemma i vardagen?

– Jag går och cyklar till jobbet och sopsorterar i lunchrummet och försöker tänka igenom mina jobbresor så jag inte tar bilen i onödan. Privat har jag i år bestämt mig för att inte köpa något nytt till mig själv, barnen eller till hemmet om det går att handla begagnat. Höganäs Köp- och säljgrupp på nätet är jättebra när man har tagit det beslutet. Och plötsligt känns det här med att flyga



konstigt. Jag har gått med i en tåggrupp på facebook och ska träna mina tre barn att ta tåget till Stockholm innan vi börjar använda tåg på resor till Europa.



VÅR ELBIL

Vi kör en Renault Kongo ZE, Zero Emission betyder Noll Utsläpp. Bilen drivs av el från vind- och vattenkraft.

Så kan du själv bidra till en bättre miljö

I vardagen är det lätt att göra som man alltid har gjort, utan att tänka närmare på det. Här är några tips som är bra för dig, ekonomin, hälsan och naturen. Med ganska små medel kan du göra skillnad i sommar.



Konsumtionspyramiden visar i vilken ordning det är rimligt att tänka och agera kring sina ägodelar. I första hand använda, laga och ta hand om sina saker. I andra hand låna, byta eller dela saker som redan finns. I sista hand köpa nytt.

VAR RÄDD OM VATTNET

Blir det en lika torr sommar som förra året behöver vi spara på dricksvattnet så att det inte riskerar ta slut

- Diska inte under rinnande vatten och stäng kranen medan du borstar tänderna.
- Ställ en kanna vatten i kylan istället för att spola till det blir kallt.
- Vattna gärna blommor och gräsmatta med regnvatten.
- En dusch på 5 minuter räcker för att känna sig fräsch.

STOR BRANDRISK VID TORRT OCH VARMT VÄDER

Många bränder startar på grund av oförsiktighet med elden.

- Respektera eldningsförbud.
- Grillning endast på anvisad plats på grund av brandrisk och rök. Grillning med kol och gasol är ej tillåten på balkong eller uteplats, däremot går elgrill bra att använda.
- Ha vatten i beredskap vid grillning.

SPARA PENGAR, TÄNK PÅ HÄLSAN OCH MILJÖN

Allt nytt som produceras kräver råmaterial och belastar miljön innan det når kunden

- Skänk bort eller sälj det du inte behöver, i stället för att slänga.
- Handla begagnat på second hand och auktion.
- Använd dina kläder längre – laga,

lappa och sy om innan du kasserar dina plagg.

- Lämna in avlagda kläder och skor till återvinning, i behållare på återvinningsstationen.
- Vädra kläder på balkongen i stället för att tvätta ofta.
- Sköljmedel är en onödig produkt, liksom antibakteriella produkter som skadar levande organismer.
- Tvätta inte fleece i onödan, det släpper ifrån sig mikroplaster som når våra vattendrag.
- Använd diskborste med utbytbar huvud så minskar du plastavfallet.
- Stäng av alla apparater när du sover. Stand-by-läge drar också el. Med hjälp av en grenkontakt blir det enklare att stänga av flera elprylar samtidigt.

GLÖM INTE BORT DE GAMLA HUSMORSKNEPEN

Förr städade man utan kemikalier – bra för både natur och hälsa

- Du klarar dig med diskmedel och såpa för hemmets rengöring.
- Ättika och citronsyra fungerar bra för att ta bort beläggning på toalett och kakel.
- Vanlig olivolja kan gnidas in på bord och fönsterbräden av marmor för att få en glansig yta.

Källor: MSB och Naturskyddsföreningen

BOKTIPS

Tågsemester

Eva Wrede förlag
ISBN 9789163939129

Tågsemester är en inspirerande bok för den som vill ge sig ut på äventyr, och resa mer hållbart. Här finns reseberättelser och praktiska tips att hämta från Europa, Kina, Japan, Thailand och USA. 2019 års Interrailkarta finns i en ficka längst bak i boken.



Naturskyddsföreningens guide till ett hållbart liv

Bonnier fakta
ISBN 978-91-7424-817-3

Nya spadtag i Folkparken

Den 15 april togs det första spadtaget till vår nybyggnation i Folkparken/Julivallen. Det blir tre fastigheter, varav två stycken byggs som trygghetsboende. Inflyttning under vår och höst 2020. Är du intresserad anmäler du dig på Mina Sidor så skickar vi mer information till dig under året.



I april påbörjades nybyggnationen i Folkparken/Julivallen med inflytt under 2020.

Kom ihåg!

INSAMLING AV CYKLAR

Under våren har vi märkt upp alla cyklar på våra områden för att kunna rensa ut de som inte längre används.

Du som vill ha kvar din cykel tar bort märkningen. Cyklar som har märkningen kvar när insamlingen påbörjas ställs i ett förråd där de står ytterligare en period innan cyklarna körs till tippen. Du kan läsa mer om exakta tider i den information vi har skickat ut till alla boende.



Vill du ha kvar din cykel – ta bort märkningen.

MEDARBETARE STUDERADE BOSTADSKVARTER MED NYA ÖGON

I mars var alla medarbetare på Höganäshem ute en heldag i våra bostadsområden för att titta på områdena utifrån perspektivet "Hur hade jag velat att det skulle se ut om jag bodde här?".

Syftet var att hitta förbättringsåtgärder som kan leda till en ökad trivsel för hyresgästerna. Anders Nordberg, bostadschef, säger: "När man tittar på området med nya ögon kan man upptäcka sådant som man inte ser när man rör sig där dagligen".

Förslagen är nu sammanställda och kommer att fungera som ett komplement till synpunkterna som framförs av våra hyresgäster i de NKI*-undersök-



ningar som görs regelbundet. Vi hoppas att detta ska bidra till att lyfta våra områden ytterligare.

*NKI=Nöjd Kund Index

HÖGANÄSHEM DELTAR I GEMENSAMT UPPROP FÖR KLIMATET



Under hösten 2018 skrev Höganäshem på Allmännyttans Klimatinitiativ, ett gemensamt upprop för att minska utsläppen av växthusgaser. Målet är att de allmännyttiga bostadsföretagen ska vara fossilfria senast år 2030 och att energi-

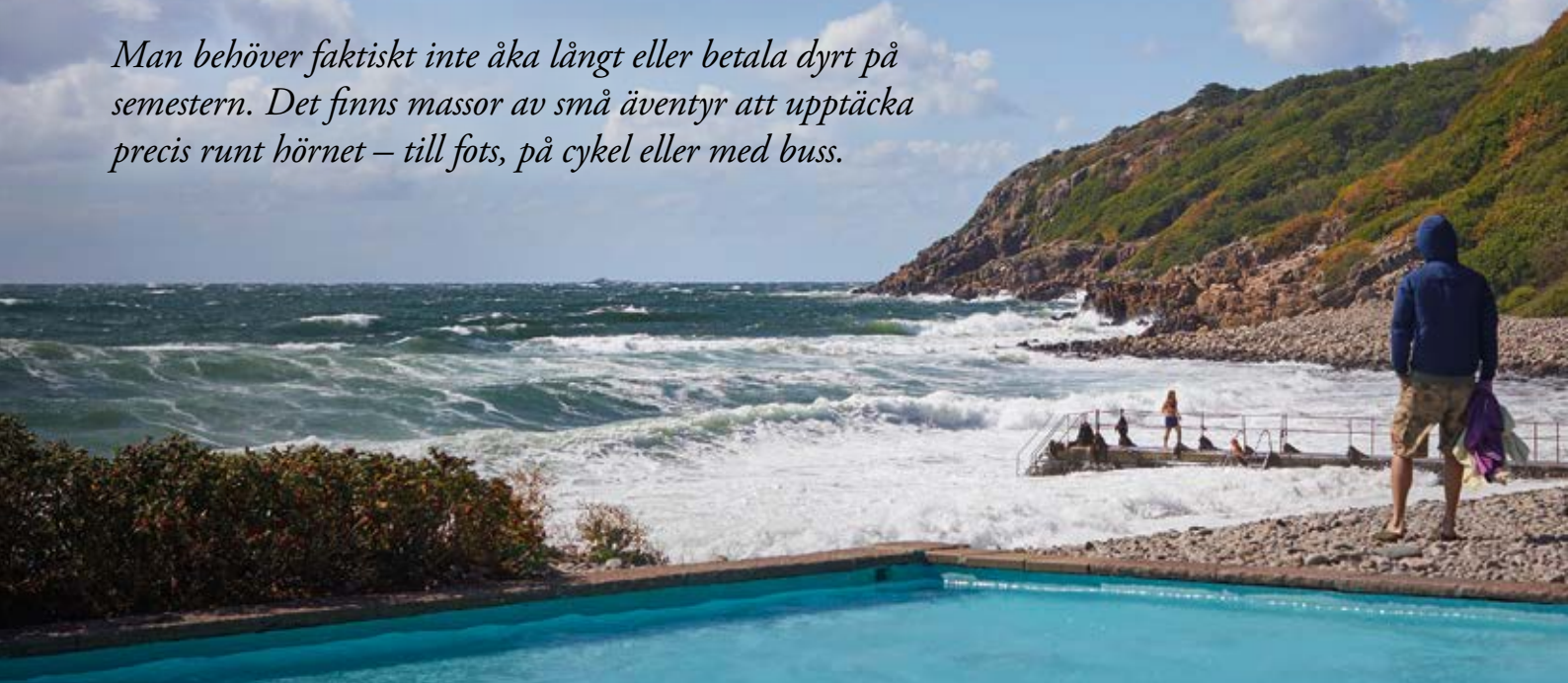
användningen ska minska med 30% (räknat från 2007). Vi är övertygade om att alla kan bidra och tillsammans kan vi göra mer – 156 allmännyttiga bolag över hela landet har anslutit sig till klimatinitiativet.



ILLUSTRATION: SABO

HEMESTRA I KULLABYGDEN

Man behöver faktiskt inte åka långt eller betala dyrt på semestern. Det finns massor av små äventyr att upptäcka precis runt hörnet – till fots, på cykel eller med buss.



Gillar du du att cykla? Grattis – Kullabygden är ett fantastiskt bra ställe att cykla på. Kattegattleden som startar i Helsingborg och slutar i Göteborg går utmärkt att haka på i till exempel Höganäs. Cykelvägen från Höganäs till Mölle längs havet är en av de absolut vackraste i Sverige. Följ leden fram till Lerhamn. När du passerat den gamla tågstationen ser du snart en ingång till höger. Här kan du parkera cykeln och promenera in i Krapperups slottspark. Själva parken är väl värd ett besök men här finns också konserthall, konsthall, gårdsmuseum, handelsträdgård och café.

GRATIS OCH UTMANANDE

För dig som gillar mer äventyrlig cykling finns många spännande utmaningar. Med mountainbike kan man till exempel

ta sig upp på Håkull, Kullabergs högsta punkt på 187,5 meter över havet. Efter ett hårt pass kan det vara skönt att ta ett dopp vid sin egen favoritbadplats – kanske ett klippbad i Ablahamn, vid den klassiska bryggan i Ransvik eller kanske i Solvik i Mölle, där barnen har en egen skön bassäng.

Ett annat kul sommartips är att

utforska Kullabergs många grottor. Både gratis och utmanande!

CYKLING LÄNGS BANVALLEN

Vill du hellre upptäcka inlandet finns den fina cykelleden längs den gamla banvallen från Höganäs till Kattarp. Gör ett stopp och utforska naturreservatet





FOTO: ÅSA SILLER

Svedberga kulle. I byn Ingelstråde, finns en fin lekplats att stanna till vid och äta sin matsäck. Här kan man också besöka Sveriges enda cirkusmuseum.

Men en skön promenad i staden är inte heller fel. På Höganäs Övre finns Sjöcrona park, omgestaltad av Ulf Nordfjell, som är en njutning att gå runt i. Ett annat tips är att kolla om författaren Gunnel Wounsch har några spännande vandringar i Höganäs på gång.

Är du historieintresserad så är Höganäs museum ett hett tips. Här kan man bekanta sig med Doktor Allings berömda puma Bob, få en verklig känsla av hur en gruvarbetare hade det i början av 1900-talet, men också titta på ny konst.

**BRA
INFO**

www.cirkusmuseum.net
www.kattegattleden.se
www.kullaleden.se

EVENEMANGSTIPS

Här nedan ser du ett axplock av aktiviteter.
Reservation för ändringar. Fullständigt program:
www.hoganas.se/kalender

ANHÖRIGCAFÉ

13 juni, 20 juni, 27 juni,
4 juli och 11 juli. Kl 10.00

Anhörigcafé torsdagar för dig som vårdar/stödjer en anhörig.
Träffpunkt Brorsbacke,
Storgatan 35, Höganäs.

PETER OCH VIKTORS MUSIKFESTIVAL

13–15 juni, kl 19.00

Program och information:
[www.hoganas.se/Kalender/
peterviktors-musikfestival](http://www.hoganas.se/Kalender/peterviktors-musikfestival)
Himmelsfärdskyrkan.

TRÄDGÅRDSRUNDRORNA

15–16 juni + 24–25 aug.
Öppet kl 10.00–17.00 om inget
annat anges på hemsidan.

Unika trädgårdar
i nordvästra Skåne.
www.tradgardsrundorna.se

ÖPPEN VISNING BRÄCKE MÖLLA

Sön 23 juni, 7 juli, 14 juli, 28 juli,
4 aug, kl 11.00–17.00

Se den finurliga tekniken när
Kullens Hembygdsförening
maler mjöl. Fri entré.
Bräcke Lid 39–22, mellan
Nyhamnsläge och Krapperup.

HÖGANÄS BK – HÖGABORGS BK

25 juni, avspark kl 19.00

Höganäs BK tar emot Högaborgs
BK i ett nordvästskänst derby.
Inträde: 60 kr.
Höganäs Sportcenter.

SPAKA SJÄLV DAGAR

29–30 juni och 24–25 augusti,
kl 10.00–18.00

Prova på att spaka ett flygplan.
Höganäs Flygplats,
Långarödsvägen 214, Höganäs.

MAT- OCH SOMMARFEST

29 juni kl 12.00–24.00

Vi bjuder på artister, lokala
matentreprenörer, aktiviteter.
[www.hoganas.se/
matochsommarfest](http://www.hoganas.se/matochsommarfest)
Höganäs hamnområde.

KULLAMARKNADEN I JONSTORP

5–7 juli

Kullamarknad i Jonstorp hela
helgen. Jonstorp.

MUSIK I KULLABYGDEN

7–14 juli

En bred musikmix, med ett tiotal
konserter på olika platser.
www.musikikullabygd.se

VÅFFELDAGEN

14 juli, kl 14.00–17.00

Paul Jönska gården är en gammal
skeppargård från 1880-talet med
intakt interiör. Paul Jönska Gård,
Skeppargatan 18, Viken

INGELSTRÄDE JAZZ

25 juli, kl 19.00–22.00

Svängig jazz bland åkrar
och vajande sädesfält. Konsert
inomhus i cirkustält. Bland
annat Carling Family och Måns
Persson. Ingelstråde.

HÖGANÄS FOTOKLUBB

70 ÅR

3–9 aug, lör–tor kl 13.00–18.00,
fre 13.00–17.00

Se medlemmarnas bilder med
tema ”Smultronställen i Höganäs
Kommun”.
Annexet, Mölle By- och Kultur-
förening, Mölle Hamnellé 2,
Mölle.

FULLSTÄNDIGT
PROGRAM:
[www.hoganas.se/
kalender](http://www.hoganas.se/kalender)

RÖKFÖRBUD PÅ LEKPLATSER FRÅN 1 JULI

Från den 1 juli är det förbjudet att röka på lekplatser och utanför entréer.

Rökförbudet gäller lekplatser som allmänheten har tillträde till, belägna på kommunens mark. Det är kommunen som ansvarar för att rökförbudet upprätthålls och skyltar kommer att sättas upp.

Enligt de nya reglerna blir det även förbjudet att röka vid entréer till rökfria lokaler som allmänheten har tillträde till. Det kan exempelvis vara entréer till restauranger och butiker med ingång från gatan.



Rökförbud gäller lekplatser och vissa entréer.



NY STYRELSE I HÖGANÄSHEM

Beslut om styrelsen i AB Höganäshem tas i fullmäktige efter valet vart fjärde år. Ny styrelse har den kommande mandatperioden följande sammansättning:

Ledamöter

Péter Kovács (m)
Ordförande

Torbjörn Ericson (m)
Ledamot

Lennart Ekberg (m)
Vice ordförande

Wivi-Anne Broberg (s)
Ledamot

Elisabeth Eriksson (l)
Ledamot

Suppleanter

Solweig Adam Stjernvall (m)
Suppleant

Gunilla Tengvall (m)
Suppleant

Carina Lövestedt (m)
Suppleant

Ann-Margreth Larsson (s)
Suppleant

Ingemar Hertting (mp)
Suppleant

ILLUSTRATIONER: SHUTTERSTOCK

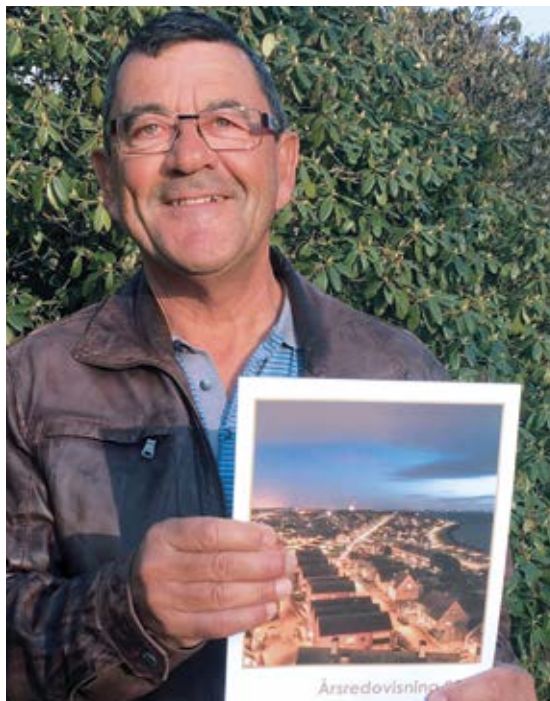


En festlig tradition i Tivoliparken

De senaste två åren har Höganäshem tillsammans med Hyresgästföreningen anordnat en hyresgästfest i Tivoliparken. Det blir fest i år igen, så nu vågar vi kalla det en tradition!

Den 31 aug mellan klockan 11–16 är alla våra hyresgäster välkomna till Tivoliparken. Det blir bland annat sång och tipsrunda och Hyresgästföreningen bjuder på mat. Varmt välkomna!

Hyresgästfesten
31 AUGUSTI
kl. 11–16



VINNARE FOTOTÄVLING. Förstapris i vår fototävling gick till Bengt Hultqvist, som visar upp ett mycket bra fotografiskt hantverk med sin bild *Natt i Höganäs*. Förutom staden och närhet till hav och kontinent så förmedlar bilden också trygghet, värme och närhet på ett intressant sätt.



ÖPPETTIDER ISOMMAR

6/6 NATIONALDAGEN STÄNGT
21/6 MIDSOMMARAFTON STÄNGT

V. 28–31 KONTORET STÄNGT,
TELEFONID 10.00–12.00



KONTAKTA OSS

AB Höganäshem
Box 96
263 21 Höganäs

BESÖKSADRESS

Östra Parkgatan 2

FELANMÄLAN

042–33 78 70
7.30–8.30

ORD. ÖPPETTIDER RECEPTION

Månd, tisd, torsd 10.00–16.00
Onsdag, fredag 10.00–12.00
Lunchstängt 12.00–13.00

ORD. ÖPPETTIDER VÄXEL

042–33 78 78
Månd, tisd, torsd 8.00–16.00
Onsdag, fredag 8.00–12.00
Lunchstängt 12.00–13.00

Hyresrätten

Ges ut till hyresgäster och anställda i AB Höganäshem

ANSVARIG UTGIVARE
Jesper Månsson, VD

REDAKTION

Paulina Ljungberg
Eva-Mari H-Flodman

PRODUKTION

Frilanspoolen/
Amanda Delin

