

Åtgärder som debiteras.

I din hyra ingår skötsel och underhåll av bostaden och fastigheten. Allt ingår dock inte och om du har orsakat skador i bostaden eller på fastigheten blir du ersättningsskyldig. Nedan finner du en prislista på några av de vanliga fel som du får betala separat i samband med att vi åtgärdar felet.

Har du orsakat skador som Höganäshem anser att du är skyldig att betala för kommer du att få en faktura på samtliga kostnader som uppstått i samband med arbetet. Fakturan kommer att skickas till din bostadsadress. Har du flyttat är det mycket viktigt att du begär eftersändning av din post så att fakturan når dig.

Prislista Sveriges Allmännyttan.

Följande arbeten utförs av personal från Höganäshem under ordinarie arbetstid men ingår inte i hyran. Priserna är inklusive moms och följer Sveriges Allmännyttiga "Nyckeltal för lägenhetsreparationer 2025". Denna följs även vid andra reparationer. Vi reserverar oss för eventuella prisförändringar.

OBS! Höganäshems arbetskostnad är exklusive moms och särredovisas på fakturan.

ARBETSUPPGIFT	KOSTNAD	KOMMENTAR
Arbetskostnad för Höganäshems personal	341 kr/timme ex moms!	Minimidebitering: 30 minuter.
Låsbyte	Låscylinder med 3 st. nycklar 880 kr + 1 timmes arbetstid. Totalt 1221 kr. Cylinder i system 985 kr + 1 timmes arbetstid. Totalt 1326 kr. Tillhållarlås med 3 nycklar 1455 kr + 1 timmes arbetstid. Totalt 1796 kr	Höganäshem byter de cylindrar som nyckeln går till. Hyresgäst som anlitat låssmed får både betala låssmedskostnaden och kostnaden för att Höganäshems ev. byter till cylinder i system.

Postadress

Box 96
263 21 Höganäs

Besöksadress

Östra Parkgatan 2

Telefon

042-33 78 78

Hemsida

www.hoganashem.se

E-post

hoganas@hoganashem.se

Aptusbricka/Nyckelbricka	Totalt 250 kr	Gäller både borttappad, trasig och extrabricka.
Postbox cylinderbyte	Totalt 600 kr	Byte vid borttappade nycklar.
Tvättkolv	Totalt 450 kr	Gäller vid borttappad eller trasig
Nätverksuttag	220 kr + arbetstid för Höganäshem personal eller installatörens fakturerade kostnad.	Vissa arbeten kan utföras av Höganäshems personal medan andra måste utföras av behörig installatör.
Bomkörning	341 kr/timme ex moms!	Vid bokad tid då lås inte är satt i serviceläge eller ingen är hemma.
Brandvarnare Byte av trasig brandvarnare är kostnadsfritt	250 kr + 30 min. Totalt 421 kr.	Debiteras när hyresgäst varit vållande till obrukbar brandvarnare (sönderslagen etc.) samt när installerad brandvarnare saknas.
Städning efter utflytt	Sveriges Allmännyttas prislista, nyckeltal för lägenhetsreparationer.	Sveriges Allmännyttas prislista, nyckeltal för lägenhetsreparationer.
Skadedjurssanering som ej kunde utföras	Entreprenörens fakturerade kostnader.	Hyresgäst som avtalar tid med nomor för skadedjurssanering och sedan inte släpper in teknikern i bostaden, en så kallad "bomkörning". Detta gäller också om en hyresgäst inte har plockat undan och städat så att saneringen kan utföras på den avtalade tiden.
Tömning av bostad/förråd	Arbetstid för Höganäshems personal, alternativt entreprenörens fakturerade kostnader.	
Bortforsling av föremål från gemensamma utrymmen	341 kr ex. moms/timmen. Minimidebitering 1 timme.	T.ex. skor, dörmattor, tidningar, kartonger, möbler, cyklar och soppsäsar.
Magasineringskostnad	Entreprenörens fakturerade kostnader.	Hyresgästen debiteras även enligt punkten ovan, "Tömning av bostad/förråd"
Trasig fönsterruta	Entreprenörens fakturerade kostnader.	Innerrutan ingår i bostaden och är hyresgästens ansvar. Ytterrutan tillhör

Postadress

Box 96
263 21 Höganäs

Besöksadress

Östra Parkgatan 2

Telefon

042-33 78 78

Hemsida

www.hoganashem.se

E-post

hoganas@hoganashem.se

		fastigheten och debiteras endast om hyresgästen varit vållande.
Jourutryckning av fastighetsjouren En felaktig jourutryckning eller en så kallad "bomkörning"	Entreprenörens fakturerade kostnader.	En hyresgäst som ringer fastighetsjouren men inte är hemma när reparatören kommer, eller som lämnar felaktiga uppgifter vilket gör att jouren rycker ut för ett "småfel" som de annars inte skulle ha åkt på.
Störningsutryckning	Totalt 1260 kr.	Hyresgäst som orsakar en störningsutryckning och störningen bekräftas av väktarna vid protokoll.
Öppning av dörr till gemensamhetsutrymmen Då exempelvis nycklar glömts	341 kr ex moms/timmen. Minimidebitering 1 timme.	Öppning av dörr till gemensamhetsutrymme då exempelvis nycklar glömts.
Byte grönsakslåda kyl	Grönsakslåda 520 kr + 0,5 timmes arbetstid. Totalt 691 kr.	Debiteras när hyresgäst orsakat skadan.
Byte dörrhylla kyl	Dörrhylla 365 kr + 0,5 timmes arbetstid. Totalt 536 kr.	Debiteras när hyresgäst orsakat skadan.
Byte glashyllor kyl	Glashylla 370 kr + 0,5 timmes arbetstid. Totalt 541 kr.	Debiteras när hyresgäst orsakat skadan.
Byte wc-sits	Wc-sits plast 300 kr + 0,5 timmes arbetstid. Totalt 471 kr.	Debiteras när hyresgäst orsakat skadan.
Stopp i avlopp	Arbetstid för Höganäshem personal, alternativt entreprenörens fakturerade kostnader.	Orsakat av hyresgäst, t.ex. doftblock. Det mesta arbeten kan utföras av Höganäshems personal medan andra måste utföras av entreprenör.
Trasig innerdörr	Innerdörr gabon 1530 kr + 1 timmes arbetstid. Totalt 1871 kr. Innerdörr målad 990 kr + 1 timmes arbetstid. Totalt 1331 kr.	Debiteras när hyresgäst orsakat skadan.

Postadress

Box 96
263 21 Höganäs

Besöksadress

Östra Parkgatan 2

Telefon

042-33 78 78

Hemsida

www.hoganashem.se

E-post

hoganas@hoganashem.se