



Årsbok 2024

INNEHÅLL

Vår vision	3
Enklare och snabbare med digitala tjänster	4
NKI-dagar	4
Vårt miljöarbete	5
Följ med på en konstrunda i Höganäs	6
Året i korthet	8
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Våra fastigheter	12
Här bygger och renoverar vi	14



”Våra kunder ska känna sig trygga”

HÖGANÄSHEM ÄR ett litet allmännyttigt bostadsföretag och att vara ”små” kan vara en stor fördel. I vårt fall innebär det att vi är ett tätt sammansvetsat gäng som brinner för vår uppgift. Vi är dessutom kvickfotade och snabba på att utveckla verksamheten när det behövs.

Under 2024 har vår avdelning för kundservice fortsatt att digitalisera ”enkla” arbeten för att i stället ha mer tid över för värdeskapande dialog. Idag kan våra hyresgäster göra felanmälningar, skriva kontrakt och göra sina betalningar i digital miljö. För att få fler att använda dessa smidiga och säkra tjänster med bank-id har vår personal varit ute i våra bostadsområden och hjälpt kunder på plats.

Året har hela personalen vid sex tillfällen tagit tag i förbisedda källargångar, kvarlämnade cyklar och förråd som inte har tömts vid flytten. Under våren 2025 satsar vi ännu mer på yttre skötsel och arbetet kommer i fortsättningen att utföras i egen regi.

Efterlämnade möbler och saker som inte hör hemma i våra miljöhus är ett återkommande problem och innebär stora kostnader. Med hjälp av Loppans ”turbil” besöker vi alla områden, tar emot möbler, kläder och köksgeråd. Att saker återbrukas är bättre än att det hamnar på tippen och vi har fått bra gensvar på vårt arbete. Vi testar också kameraövervakning för att komma till rätta med problemet. Även detta har gett bra resultat och våra hyresgäster ser skillnad i miljöhusen.

HÖGANÄSHEM FORTSÄTTER att vara mycket aktivt och engagera sig i kommunen på olika sätt. Genom vårt tåta samarbete med socialförvaltningen ordnar vi lägenheter för utsatta personer med skyddad identitet eller flyktingar i behov av bostad. I det senaste samarbetsprojektet har ett stort antal lägenheter tillställts ukrainska flyktingar.

Vi fortsätter att sponsra lokala föreningar med ungdomsverksamhet, skolavslutningsevenemanget Summerkick och Mat- och sommarfesten. Vi anordnar också den årliga hyresgästfesten i Tivoliparken dit samtliga hyresgäster bjuds in. Roligt att lyfta fram är även vår satsning på konst i våra bostadsområden. I somras anordnade vi en muraltävling för att göra en snyggare utsmyckning av gaveln på Storgatan i Kvarteret Lyran. Resultatet blev ett fantastiskt verk skapat av Massimo Villoresi som invigdes i juni. Läs mer om vår konst på sidan 6.

Vi tackar våra hyresgäster för ett spännande 2024! Nu arbetar vi vidare för att under 2025 infria våra löften om att alla våra kunder ska känna sig trygga, uppleva sitt bostadsområde som välskött och uppskatta bemötandet de får av hela personalen på Höganäshem.

Péter Kovács
Ordförande

Jesper Månsson
Vd

” Under 2024 har vi också anslutit oss till Huskurance – en våldspreventiv metod för att förebygga, förhindra och stoppa mäns våld mot kvinnor och våld mot närstående.

Vi upplever att det finns ett behov av trygghetskapande åtgärder i våra bostadsområden. Tillsammans med Hyresgästföreningen genomför vi därför trygghetsvandringar för att förbättra säkerheten på otrygga platser. Vi förstärker belysningen, ökar genomsiktighet i buskage och förändrar gångstråk. Under 2024 har vi också anslutit oss till Huskurance – en våldspreventiv metod för att förebygga, förhindra och stoppa mäns våld mot kvinnor och våld mot närstående. Information om metoden, som syftar till att få fler grannar att agera – knacka på, hämta hjälp av fler grannar, ringa polis eller socialtjänst för att skapa mer trygghet – sitter nu uppe i samtliga trapphus.

VÅRT NKI (förkortning av nöjd-kund-index) har förbättrats avsevärt under året förutom när det gäller yttre skötsel. Ibland kan områden halka efter och under

Enklare och snabbare med digitala tjänster

Höganäshems resa mot en mer digital framtid har varit både spännande och utvecklande. Genom att införa digitala lösningar har vi skapat en mer effektiv och hållbar arbetsmiljö som gynnar både våra kunder och vårt företag.

EN AV DE största förändringarna är vår nya hemsida, som har blivit en central plattform för våra hyresgäster. Här hittar du enkelt viktig information, kan göra felanmälningar via Mina Sidor och kommunicera med oss genom vår praktiska frågelåda. På sidan har vi också gjort det lättare för kunder att hantera ärenden och få hjälp på ett smidigt sätt utan att behöva träffas fysiskt eller ringa till oss.

Att jobba med digitala avtal och digitala nyckelkvitenser innebär en ytterligare förenkling för våra kunder. All dokumentation kan nu hanteras elektroniskt, vilket sparar tid, minskar risken

för misstag och gör hela processen mycket mer effektiv. Våra kunder slipper nu hantera fysiska papper och kan i stället signera och ta emot viktiga dokument digitalt, vilket också minskat vår användning av pappersutskick.

GENOM ATT gå över till digital kommunikation sparar vi inte bara på miljön, utan vi kan även snabbare och mer kostnadseffektivt nå ut med viktig information till våra hyresgäster. Detta är ett steg i vår strävan att bli mer hållbara och samtidigt skapa en mer tillgänglig och modern service.

Sammanfattningsvis har digitaliseringen gjort det möjligt för oss att erbjuda en enklare, snabbare och mer hållbar service för alla våra kunder. Nu arbetar vi vidare med att utveckla och förbättra våra digitala tjänster för att möta framtidens behov och ge våra kunder en ännu bättre upplevelse.



På hemsidan har det blivit lättare att hantera sina ärenden.



Hela personalen på plats. Denna dag ägnades åt kv Kolonien.



NKI-dagar – hyresgästen är alltid i fokus

Under 2024 har Höganäshem haft ett stort fokus på att förbättra kundupplevelsen och öka kundnöjdheten. En av de viktigaste insatserna har varit att arbeta aktivt med NKI (förkortning för nöjd-kund-index), vilket ger en värdefull insikt om vad våra hyresgäster uppskattar och vad vi kan förbättra.

För att förstå våra kunders behov och ta del av deras synpunkter har alla Höganäshems anställda varit ute på plats i våra bostadsområden och vidtagit flera åtgärder. Vi har bland annat målat om tvättstugor, rensat förråd och källargångar, samt

forslat bort övergivna cyklar, som tar upp plats och skapar oreda. Våra åtgärder har haft en mycket positiv effekt på boendemiljön och trivseln.

Vårt arbete med att förbättra NKI och lyssna på våra kunder är en kontinuerlig process, och vi ser fram emot att fortsätta göra det lilla extra för att skapa en ännu bättre boendeupplevelse. Vi vet att det är de små detaljerna som gör stor skillnad, och vi kommer fortsätta att sätta våra kunder i fokus i allt vi gör.

” Vi vet att det är de små detaljerna som gör stor skillnad, och vi kommer fortsätta att sätta våra kunder i fokus i allt vi gör.

Resan fortsätter mot klimatinitiativets mål

Målen i Allmännyttans klimatinitiativ, som är ett gemensamt uppprop att minska utsläppen av växthusgaser, nådde vi redan 2022. Nu fortsätter resan att bli ännu bättre genom olika åtgärder.

Vi fortsätter att:

- Byta ut glödlampor till LED-lampor
- Installera närvarostyrning på belysning i trapphus och källargångar
- Byta ut gamla maskiner i våra tvättstugor
- Byta ut gamla pumpar, fläktar och motorer i våra tekniska system
- Optimera ventilations- och värmesystem.

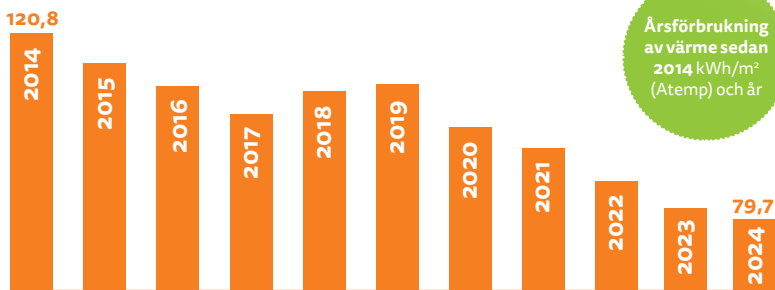


Nytt miljödiplom 2024

Sedan 2016 är Höganäshem miljödiplomerat enligt Svensk Miljöbas. Miljödiplomeringen syftar till att skapa ordning och reda samt jobba med ständiga förbättringar för att minska verksamhetens miljöbelastning. Efter den årliga revisionen har bolaget erhållit ett nytt miljödiplom för 2024.

Minskad energi-användning under året

-5,4%



Förbrukningen är normalårskorrigerad.

Minskad miljöpåverkan med textilinsamling

Genom att placera ut kärl för textilinsamling på strategiska platser, nära de boende, är det lätt för våra hyresgäster att lämna textilier för återbruk. I samarbete med företaget Textilrecycling har vi de senaste fem åren samlat in cirka 50 000 kilo kläder, textilier och skor för återanvändning. På så sätt tar vi bättre tillvara på jordens resurser och minskar den negativa miljöpåverkan vilket bidrar till en hållbar utveckling.

ILLUSTRATION: HIGHNOSE AGENCY

Energieffektivisering på Kvarteret Verkstaden

I ett stort energieffektiviseringsprojekt på Kvarteret Verkstaden där vi tilläggs-isolerat vindar, installerat värmepumpar, bytt fönster, termostater och radiatorventiler räknar vi med att minska energiförbrukningen med cirka 30 %.



Stor vattenbesparing

Genom kontinuerlig uppföljning av vattenförbrukningen har vi upptäckt onormal förbrukning i ett antal byggnader. Tack vare olika åtgärder har förbrukningen minskat med 25 % de senaste fem åren.



Massimo Villoresi muralmålning "Kullahalvön" i Kvarteret Lyran är ett av många konstverk som förgyller Höganäshems bostadsbestånd. Bland konstnärerna som har smyckat fastigheter återfinns även Helen Lindberg-Ljungqvist, Torsten Renqvist och Tim Timmey.

Följ med på en konstrunda i Höganäs

Fakta

Massimo Villoresi

är en konstnär född i Florens, Italien och baserad i Höganäs. Från början var han specialiserad på konservering, förgyllning och dekorationsmålning men hans konstverk sträcker sig från målningar på duk till stora väggmålningar. Villoresi är särskilt uppskattad för sin förmåga att integrera konst i urbana miljöer.



Kv Lyran. Massimo Villoresi vann Höganäshems tävling 2024 på temat "mitt Höganäs" med sin muralmålning "Kullahalvön".



”MIN IDÉ är att med representativa element, både nutida och historiska, uttrycka vår kommuns särdrag och kännetecken.”

Så beskrev konstnären Massimo Villoresi sina intentioner när han förra året lämnade in sitt förslag i Höganäs-hems tävling på temat ”Mitt Höganäs”.

I muralmålningen ”Kullahalvön” har Villoresi samlat en mängd byggnader och företeelser starkt förknippade med Kullabygden och lyckats skapa en visuell berättelse som speglar både naturens skönhet och den kulturella rikedom i området. Verket förmedlar en känsla av tillhörighet och stolthet som många invånare i Höganäs kan relatera till.



Brors Backe. I Helen Lindberg-Ljungqvists verk ”Gruvdriften” från 1984 berättar 1 600 kakelplattor om Höganäs industrihistoria. På gaveln ut mot parkeringen på Brors Backe.



Tivolihuset. Nedanför den norra fasaden i slänten ut mot Storgatan står den lilla bronsstatyn ”Dansande flicka” av Torsten Renqvist från 2002. Lätta att missa under träden.



Kv Verkstaden. Massimo Villoresi ”Ballonger på flykt”, skapat 2024, fyller gamla igenmurade fönsterhål med nytt liv i Kvarteret Verkstaden.

Muralmålningen har blivit en älskad del av Kvarteret Lyran och har bidragit till att stärka områdets identitet. ”Kullahalvön” är inte bara en visuell njutning, utan också en källa till inspiration och reflektion för alla som besöker platsen.

GENOM SITT VERK ”Ballonger på flykt” en serie målningar som fyller de gamla igenmurade fönsterhålen med nytt liv och färg har Massimo Villoresi även bidragit med inspiration i Kvarteret Verkstaden. Den nya målningen som visar mångfärgade ballonger som svävar i luften och hålls av en hand med blågula band förklarar han så här:

– Ballongerna representerar Sverige och

dess värden: frihet, trygghet och respekt. Genom att hålla ballongerna i våra händer, symboliserar målningen att det är upp till oss medborgare att tillsammans värna och förvalta dessa värden.

TIM TIMMEYS målning av en fågel på kvarteret Kaktusen, det gamla EPA-huset, är ännu ett nytt konstverk som nyligen kommit på plats och förskönat stadsbilden. Timmeys fågel med sina livfulla färger och dynamiska linjer, representerar frihet och hopp, har piggat upp baksidan på området och inspirerat många unga konstnärer i Höganäs att själva uttrycka sig genom konst.

Fakta

Tim Timmey,

vars riktiga namn är Tim Nedrup, är även han bosatt i Höganäs. För många är hans konst synonym med graffiti men hans verk sträcker sig från målningar på duk till stora väggmålningar. Timmey har arbetat med en rad olika projekt, både interiört och exteriört, och har samarbetat med företag som Ikea och Helsingborgs Stadsteater.



Kv Kaktusen. Tim Timmeys fågel inspirerar många unga konstnärer.

HÖGANÄSHEM SUMMERAR

2024

Årets resultat:

17,1

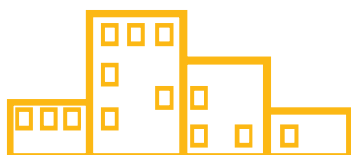
MILJONER

Antal planterade träd

112 st

SNITTHYRA
per kvadratmeter

1460 kr



Bostadskö-poäng i snitt:

1 522

 (4,15 år)

Antal omflyttningar:

546



9 404

inkommande samtal

95 206 m²

bostadsyta

1472

lägenheter

100 %

FOSSILFRITT



21 ANSTÄLLDA

9 kvinnor

12 män

Snittlängd på anställning:
4,6 år

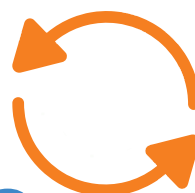
712 m²

SOLCELLER
som producerar
94 225 kWh el



Omsättning

149,9

 MILJONER

Antal omflyttningar
P-platser

357 st



RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2024	2023	2024	2023
RÖRELSENS INTÄKTER				
Hysesintäkter	145 626	132 761	139 835	131 907
Vinst vid försäljning av anläggningstillgång				
Övriga rörelseintäkter	4 244	4 383	3 671	4 312
Summa	149 870	137 144	143 506	136 219
RÖRELSENS KOSTNADER				
Underhålls- och driftskostnader	-61 953	-60 262	-59 327	-59 453
Övriga externa kostnader	-7 817	-7 037	-7 747	-7 011
Personalkostnader	-15 001	-14 907	-15 001	-14 907
Avskrivning och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar	-31 447	-26 644	-29 512	-26 159
Förlust vid avyttring av anläggningstillgångar	-1 785	-491	-1 668	-491
Summa	-118 003	-109 341	-113 255	-108 021
Rörelseresultat	31 867	27 803	30 251	28 198
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER				
Resultat från andelar i koncernföretag			-204	345
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	880	695	2 831	695
Räntekostnader och liknande resultatposter	-15 793	-8 870	-15 793	-8 869
Summa	-14 913	-8 175	-13 166	-7 829
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	16 954	19 628	17 085	20 369
Bokslutsdispositioner			-2 600	-200
Resultat före skatt	16 954	19 628	14 485	20 169
Skatt på årets resultat	-3 964	-4 881	-3 455	-4 847
Årets resultat	12 990	14 747	11 030	15 322
Hänförligt till:				
Moderföretagets aktieägare	12 992	14 744		
Innehav utan bestämmande inflytande	-2	3		

Fullständig årsredovisning hittar du på www.hoganashem.se

BALANSRÄKNING

Belopp i tkr	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2024	2023	2024	2023
TILLGÅNGAR				
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR				
Materiella anläggningstillgångar				
Byggnader och mark	1 087 872	957 266	1 040 841	907 995
Pågående ny- till- och ombyggnation	14 051	71 830	10 571	68 699
Inventarier, verktyg och installationer	2 495	2 197	2 495	2 197
Summa materiella anläggningstillgångar	1 104 418	1 031 293	1 053 907	978 891
Finansiella anläggningstillgångar				
Andelar i koncernföretag			8 124	8 987
Andelskapital HBV	40	40	40	40
Andelar i Bostadsrättsförening	1 100	1 100	1 100	1 100
Långfristiga fordringar hos koncernföretag			43 000	
Uppskjuten skattefordran	3 336	2 006	3 336	2 006
Andra långfristiga fordringar	360	340	360	340
Summa finansiella anläggningstillgångar	4 836	3 486	55 960	12 473
Summa anläggningstillgångar	1 109 254	1 034 779	1 109 867	991 364
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR				
Kortfristiga fordringar				
Hysesfordringar	79	45	79	26
Kundfordringar	535	274	535	274
Fordringar hos koncernföretag			573	46 253
Aktuell skattefordran	203	315	203	315
Övriga fordringar	30	4 606	14	566
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 721	1 228	2 183	587
Summa kortfristiga fordringar	3 568	6 468	3 587	48 021
Kassa och bank	49 632	27 230	47 611	26 849
Summa omsättningstillgångar	53 200	33 698	51 198	74 870
SUMMA TILLGÅNGAR	1 162 454	1 068 477	1 161 065	1 066 234

Belopp i tkr	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2024	2023	2024	2023
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
EGET KAPITAL				
Aktiekapital	2 235	2 235		
Övrigt tillskjutet kapital				
Balanserat resultat inkl. årets resultat	418 266	407 342		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	420 501	409 577		
Innehav utan bestämmande inflytande	80	90		
Summa eget kapital	420 581	409 667		
Bundet eget kapital				
Aktiekapital (2 235 aktier)			2 235	2 235
Reservfond			11 706	11 706
Summa bundet eget kapital			13 941	13 941
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat			363 330	350 085
Årets resultat			11 030	15 322
Summa fritt eget kapital			374 360	365 407
Summa eget kapital			388 301	379 348
Obeskattade reserver			41 600	39 000
Avsättningar				
Uppskjuten skatteskuld	9 864	9 524		
Summa avsättningar	9 864	9 524		
Långfristiga skulder				
Fastighetslån	397 000	489 000	397 000	489 000
Skulder till koncernföretag				
Summa långfristiga skulder	397 000	489 000	397 000	489 000
Kortfristiga skulder				
Fastighetslån	295 000	127 500	295 000	127 500
Leverantörsskulder	18 957	14 237	18 715	13 565
Skulder till koncernföretag				
Aktuella skatteskulder	26			
Övriga skulder	259	728	309	286
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 767	17 821	20 140	17 535
Summa kortfristiga skulder	335 009	160 286	334 164	158 886
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1162 454	1068 477	1161 065	1066 234

Fullständig årsredovisning hittar du på www.hoganashem.se

VÅRA FASTIGHETER Lägenhetsfördelning, hyror, lokaler, garage & p-platser

	ANTAL BOSTÄDER							SAMTLIGA BOSTÄDER		LOKALER		GARAGE	P-PLATSER
	1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	Gruppboende	Totalt	Yta	Medelyta	Antal	Yta	Antal	Antal
ÄGDA FASTIGHETER													
11 Orion Sveagatan 1, Borgmästaregatan 8, Götgatan 2	7	8	3	7			25	1891	76	9	92		
14 Hammaren Kolgatan 16-22		12	12				24	1532	64	2	56		18
15 Baneret Storgatan 25*, Rundelsgatan 2			19		7		26	2206	85	0	0		15
16 Polaris Långgatan 16-20, Hjalmarvåg 1-5*, Långarösvägen 37	18	43	59	29			149	10 833	73	41	585		134
17 Kolonien Långarösvägen 44-54	43	36	45	12	15	12	163	10 088	62	24	645		142
18 Flötsen Lergatan 1, Askegatan 1, Travgatan 2-4, 5	28	66	42				136	7 667	56	0	0	8	92
20 Lyran Storgatan 65*		3	18				21	1 599	76	3	938	24	20
21 Månstorp 12 Långarösv. 10-16 Väpnaregatan 23-27	12	36	6				54	3 180	59	14	104		21
22 Jonstorp Parkvägen 2-28	8	6					14	708	51	0	0		
23 Verkstaden 23 Svarvaregatan 4-6, Kolgatan 5-7	27	53	20	1			101	5 456	54	19	450	8	37
24 Verkstaden 24 Kolgatan 1-3		28					28	1 630	58	13	135	6	
25 Verkstaden 25 Vattugatan 1, Väsbygatan 4-8	9	15	22				46	2 673	58	12	149		5
27 Tunneberga Glimmingevägen 6-8	6	8					14	764	55	0	0	3	1
28 Höken Allégatan 10-18	24	4					28	1 082	39	3	54		
31 Diana Borgmästaregatan 12, Götagatan 7	9	6	3	2			20	992	50	1	77		
33 Telefonen Storgatan 14*, 16-18 Fågelsångsgatan 3-31, Idrottsgatan 4-28		14	5	27		12	58	4 631	80	4	70		43
37 Trevnaden Föreningsgatan 1*, Storgatan 1-9*, Allégatan 4-6*	8	75	27				110	7 529	68	6	72	42	62
40 Brorsbacke V19 Storgatan 33*	1	12	12	5			30	2 295	77	3	753		
42 Brorsbacke V24 Trygghetsboende Storgatan 35*	2	35					37	2 308	62	9	884		7
43 Vikingen Fredsgatan 26-34, Viaduktsgatan 29	1	26	15				42	2 937	70	2	33	10	31
49 Brorsbacke V25 Storgatan 37*, 39, 41		20	22	6		10	58	4 350	75	1	70		70
50 Eros Långarösvägen 2, 4*, Storgatan 77*, Väpnaregatan 5	1	22	12				35	2 236	64	1	325		23
51 Oden 27 Bruksgatan 14*		7	11	6			24	1 925	80	0	0		21
52 Lerberget Rättarevägen 120-130*		6	18	6			30	2 057	69	0	0		29
53 Sälgen Trygghetsboende Midgårdsgatan 40*		10	19				29	1 890	65	1	125		21
57 Oden 32 Bruksgatan 12*		4	9	1			14	1 050	75	0	0		
58 Månstorp 32 Långarösvägen 18A-J*	13	11	18	9		6	57	3 525	62	0	0		34
61 Månstorp 35 Trygghetsboende Norra Månstorpsvägen 10*	5	3	6	1			15	838	56	1	79		7
62 Löparen 2 Trygghetsboende Fotbollsgatan 2*	1	9	7	1			18	1 091	61	0	0		10
63 Kulan 2 Oxelgatan 6*	1	9	7	1			18	1 091	61	0	0		11
64 Sparrisen 1 Sjöcronav. 11,13,15,17			4	4			8	628	79	0	0		1
65 Moroten 1 Sjöcronav. 19,21,23		4	2	1			7	466	67	0	0		2
67 Kaktusen 29, 30, 33 Storg. 44A-B	10	10	11	1			32	1 960	61	8	2 718		42
83 Tivolihuset							0			4	1 028		
84 Fyrkanten			1				1	100	100	1	95		
85 Korpen (Fd Brandstationen)							0			19	1 176		20
86 Gula Villan							0			9	375		
88 Brf Möllan i Höganäs							0			3	364		
Summa	234	601	455	120	22	40	1 472	95 206	65	213	11 450	101	919

* Fastigheten har tillgång till hiss



Här bygger och renoverar vi



Kvarteret Verkstaden – stambyte och renovering av 175 lägenheter

Efter tilläggsisolering av vindar, installering av värmepumpar, byte av fönster, termostater och radiatorventiler är den förväntade energieffektiviseringen cirka 30 %. Projektet startade hösten 2022 och avslutades i december 2024.

Nyhamnsgården

Förvärv av äldreboendet Nyhamnsgården under 2025. Projektering och upphandling för ombyggnad till trygghetsboende sker under kvartal 3–4 2025. Byggstart första kvartalet 2026.



Nybergs Park

Nyproduktion av 20 radhuslägenheter. Anläggande av lekplats och område för fritidsaktiviteter. Planerad byggstart 2028–2029.



Omstrukturering och förtätning av kvarteren Kaktusen och Odéon

Det finns goda möjligheter till utveckling av kvarteren Kaktusen och Odéon med sina centrala lägen i Höganäs. I pågående detaljplan prövas en varierad kvartersstruktur med några högre hus bland annat ett 16-våningshus i norra kanten. Förslaget innebär cirka 250 nya lägenheter, parkeringshus och verksamhetslokaler. Höganäshem och flera andra aktörer kommer att delta i utvecklingen av området. Planerad byggstart 2027–2028.

