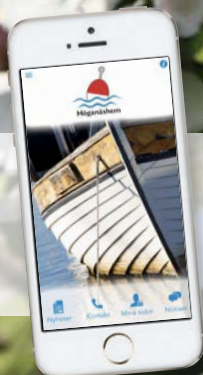


# Hyresrätten

VÅR 2018



# Glad sommars!



Använd  
vår nya app

Lös vårt korsord – vinn biobiljetter



## Mina sidor

### Rätt nummer och adress?

#### Uppdatera Mina Sidor när du flyttar in!

För att du inte ska missa viktig information som gäller ditt boende är det viktigt att du uppger din e-postadress och ditt telefonnummer, och ser till att uppgifterna är aktuella.

Dina köddagar nollställs när du flyttar in i din nya lägenhet. För att få nya köddagar måste du logga in på Mina sidor och registrera dig i bostadskön.

#### Tänk på att uppdatera dina kontaktuppgifter med din nya adress!

På Mina sidor kan du, förutom att ställa dig i bostadskö, ha koll på hyresavierna och göra felanmälan. [www.hoganashem.se](http://www.hoganashem.se)



### Skadedjur

Om du har problem med skadedjur, till exempel myror och getingar, så ska du ringa till Nomor så hjälper de dig. Berätta för Nomor att du är hyresgäst hos Höganäshem.

För telefontider se hemsidan:

[www.nomor.se/kontakt](http://www.nomor.se/kontakt)

Telefon 0771-122 300



### Ökad trivsel med gratis hundpåsar

*Under 2017 användes 22 miljoner nedbrytbara miljöpåsar från TiksPacs 7 000 stationer runt om i Norden.*

Genom våra utplacerade stationer runt om på Höganäshems områden var vi med och besparade miljön från 60 ton plast, och under 2018 räknar TiksPac med att få bort ännu mer plast från vår natur!

Genom att använda hundpåsarna som finns på våra TiksPacstationer är ni med och håller vår närmiljö ren både från hundbajs och plast.



*I köket finns gott om förvaring.*

*Badrummen är fräscha med praktiska hyllor.*

### Öppen visning i Månstorp 32, Folkparken

*Framtida hyresgäster i kvarteret var inbjudna den 13 och 15 mars klockan 16.30–19.30, då de fick möjlighet att klämma och känna på en lägenhet.*

Nu närmar sig första inflyttningen i kvarteret Månstorp 32. Visningen var mycket uppskattad och cirka 50 personer kom på besök. Frågorna vi försökte besvara var många. Några svar har vi bett att få återkomma med.

Vi som visade lägenheten tackar alla för trevliga möten under visningsdagarna!

*Angela, Katarina och Lena*



### Grill, pool och studsatta

Grillning får endast ske på anvisad plats på grund av brandrisk och rök. Grillning med kol och gasol är inte tillåtet på balkong eller uteplats, däremot går elgrill bra att använda. Vid gemensamma grilltunnor/platser är det ok med kol.

Om du vill ha pool eller studsatta på din uteplats är du själv fullt ansvarig. Du måste därför se till att inga barn eller obehöriga obehäskat kan använda den. Vi vill också påminna om att det inte är tillåtet att ställa dessa på gemensamma ytor i våra områden.

**Visa hänsyn så att inte grannarna störs av grillning, lek och badande.**

# UNDERHÅLLSPROJEKT 2018

## Planerat underhåll, renovering av äldre hus

Höganäshems hus som är byggda under 1950, 1960 och en bit in på 70-talet börjar bli slitna och endast mindre reparationer är hittills utförda. Vi kommer därför att behöva genomföra mer omfattande och planerade renoveringar i dessa hus under de kommande 10–15 åren.

Först ut är 175 lägenheter i kvarteren Verkstaden, Väsbygatan, Kolgatan, Vattugatan och Svarvaregatan. Information och samverkan med berörda hyresgäster kommer löpande att ske under projektets gång. Vi ser fram emot en bred och bra dialog med många synpunkter och förslag.

Renoveringen planeras att påbörjas under slutet av 2018 och är planerad att utföras i etapper om 3–5 år. Arbetena omfattar bland annat stam- och badrumsrenovering, fönster, förråd och tvättstugor mm.

## Exempel på övriga underhållsprojekt

- Delvis omläggning av tak Kv Diana, Borgmästaregatan 12 – Götagatan 7.
- Lagning av betongpelare och tegelgavel på Lyran, Storgatan 63–65.
- Tvättstugerrenoveringar (mer information kommer om detta till berörda hyresgäster).
- Fasadrenovering på loftgångshus Kv Olympia. Under året planeras renovering av två hus eller fler, på Prins Carlsgatan 7–13, 19, 23 och 27.
- Nya entréportar på Kv Olympia, Prins Carlsgatan 15, 17, 21 och 29.
- Fortsatt målning och utbyte av rötskadat virke på Kv Telefonen, Fågelsångsgatan 3–31 och Idrottsgatan 4–28.
- Renovering av hissar på Allégatan 6 och Storgatan 14.
- Installation av passagesystem med porttelefon Kv Brorsbacke V:a 19 och 25, Storgatan 33 och 39.
- Installation av temperaturgivare i varje lägenhet på Kolonien, Långarödsvägen 44–54.
- Ombyggnad av ventilationen inom kv Höken, Allégatan 10–18.



*Renovering av 175 lägenheter i kvarteren Verkstaden, Väsbygatan, Kolgatan, Vattugatan och Svarvaregatan, påbörjas i slutet av 2018.*

## Scandinfo – hyresgästenkät på ett nytt sätt

Med koppling till vår nya affärsplan har vi valt att förändra arbetet med hyresgästenkäten. Vi anlitar numera företaget Scandinfo. De sprider ut utskicket av enkäten till alla hushåll under ett år. Detta ger oss möjlighet att följa resultatet löpande.

### Påverka ditt boende och din hyresvärd

Ambitionen är att genom stort kundfokus bli så

bra som möjligt. Vi vill att du ska trivas med ditt hem och med oss som hyresvärd.

Alla svar är viktiga oavsett om du är nöjd eller missnöjd. Vi vill ha så många svar som möjligt för att kunna se trender och se om vi är på rätt väg.

Vi ser fram emot dialogen med er och tackar för du tar dig tid att svara.

**Ditt svar och dina synpunkter är viktiga!**

## Personalnytt



### EVA-MARI H-FLODMAN

vikarierar som ut-  
hyrare under Paulinas  
mammaledighet.  
Eva-Mari är hos oss  
t.o.m. 2018-08-31.  
Hon kommer närmast  
från Vidingehem AB,  
i Växjö kommun.

## Vi har utvecklat en APP



*Höganäshem har utvecklat en egen app, och lanserat den nu både på Appstore och Google-play. I appen kan du bland annat läsa nyheter, hitta kontaktuppgifter och blanketter.*

I appen kan du registrera vilket bostadsområde du bor i, för att få aktuell information genom pushnotiser. Vi skickar ut information om t.ex vattnet är avstängt i fastigheten eller annan praktisk information. Genom att ladda ner appen och registrera dig för nyheter i ditt bostadsområde får du snabb information om vad som händer hos just dig.

Om du loggar in på Mina sidor i appen kan du hitta information om hyresfakturer och vem som är din bovärd, precis som på hemsidan. Du kan också göra felanmälningar i inloggat läge.

Det finns alltså all anledning till att ladda hem appen. Sök på Höganäshem i Appstore respektive Google play så hittar du den där!



## Miljö och hållbar utveckling

# GRÖNA HÖGANÄSHEM

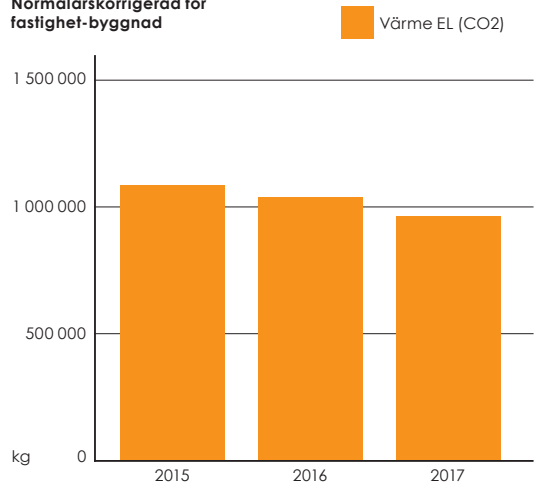
I enlighet med Höganäs kommuns miljöprogram är nu AB Höganäshems fastigheter nästan helt fossilfria – nästan, då vår fjärrvärme är till 99% fossilfri.

Sedan 2015 köper Höganäshem endast grön el från vind och vattenkraft. Vi har även solceller på fastigheterna Orion och Polaris. En oljepanna finns kvar i på Glimmingevägen i Jonstorp som, sedan 2014, drivs med rapsoljan RME, och sedan november 2017 köper vi endast biogas till våra tre kvarvarande gaspannor.



## MINSKNING AV KOLDIOXIDUTSLÄPP I VÅRA FASTIGHETER 2015–2017

Årsrapport VärmeEL (CO<sub>2</sub>)  
Normalårskorrigerad för  
fastighet-byggnad



Årsrapport VärmeEL (CO<sub>2</sub>)  
Normalårskorrigerad för fastighet-byggnad

Period jan-dec	2015	2016	2017	Avvikelse
Miljö	kg	kg	kg	%
<b>Totalt</b>	<b>1 164 740,9</b>	<b>1 087 599,2</b>	<b>933 711,3</b>	<b>-14,1</b>

# EN DAG PÅ JOBBET

*Med cirka 1 400 lägenheter och en omsättning på drygt 100 miljoner gäller det att ha ordning på siffrorna. På Höganäshem är det Charlotte Wirén och Annette Becker som håller koll på ekonomin.*

– Jag visste tidigt att jag ville jobba med ekonomi. Redan som barn gillade jag att stämpla papper och intresserade mig för siffror, säger Annette Becker som jobbar som ekonomiassistent på Höganäshem.

Hon får medhåll av Charlotte Wirén, som är redovisningsekonom på Höganäshem:

– Jag tycker om att klura och fundera ut det bästa sättet att göra saker på. Det är tillfredsställande när siffrorna stämmer i slutändan.

Charlotte och Annette har arbetat på Höganäshem i fem respektive sex år och har helt olika ansvarsområden. Annette har hand om hyresinbetalningar, kundfakturor, störningsärenden, men också fakturering av till exempel besiktningsskador. Även inkassohanteringen ligger inom Annettes ansvarsområde.

– De allra flesta hyresgäster är duktiga och betalar sina hyror i tid. Kontakterna med hyresgästerna är mestadels positiva, berättar Annette.

Som redovisningsekonom har Charlotte hand om redovisningen i bolaget och arbetar bland annat med budget, prognoser, diverse ekonomiska analyser, bokslut och hanterar även skatter och deklARATIONER.

– Jag har inte så mycket dagliga rutiner men boksluten är alltid på gång – årsbokslut och tertialbokslut. Nu fokuserar vi mer och mer på månadsbokslut för att få bättre kontroll på ekonomin, säger Charlotte och berättar att hon nästa dag ska på ett seminarium om ett nytt skatteförslag.

– Det finns hela tiden nya utmaningar, nya sätt att arbeta, rapportera och följa upp.

Charlotte och Annette gillar att arbeta i en kommun där det händer saker. Höganäshem



*Redovisningsekonom Charlotte Wirén trivs på jobbet.*

har en relativt nytillsatt vd och flera byggprojekt på gång.

– Vi trivs. Det är omväxlande att jobba på ett litet bolag där man får göra många olika saker.

## Porträttet

**Charlotte Wirén**

**Yrke:**  
Redovisnings-  
ekonom

**Annette Becker**

**Yrke:**  
Ekonomiassistent

# EVENEMANGSTIPS

Här nedan ser du ett axplock av aktiviteter. Reservation för ändringar. Fullständigt program: [www.hoganas.se/kalender](http://www.hoganas.se/kalender)

## JAPANSK KERAMIK UNDER 400 ÅR

24 mars–2 september.

Ny dubbelutställning på Keramiskt center. I Galleriet kommer mer än hundrafemtio antika och unika föremål att berätta om den japanska keramikens dramatiska historia – starkt förknippad med bland annat samurajkulturen. Keramiskt Center, Gärdesgatan 4B, Höganäs. <http://keramisktcenter.se>



Verk och foto: Haruhiko Kaneko.

## KULLASALONGEN

30 mars–13 maj.

”Kullasalongen” på Krapperups Konsthall – en jurybedömd vårsalong med regionala konstnärer. Öppet 13 april–13 maj fre, lör, sön 13–17 samt 1 och 10 maj 13–17.

## SPAKA-SJÄLV-DAGAR PÅ HÖGANÄS FLYGPLATS

5–6 maj, 16–17 juni, 25–26 augusti, 29–30 september. Nordvästra Skånes Flygklubb arrangerar Spaka själv-dagar på Höganäs Flygplats. Flygningarna äger rum kl 10–18. [www.nsf.se](http://www.nsf.se)

## ANTIKTUREN

10 maj–13 maj, 10–16. En runda där du får möjlighet att upptäcka 14 av nordvästra Skånes handlare, verksamma inom området antikt, modern design, retro, vintage, second hand och loppis. [www.antikturen.se](http://www.antikturen.se)

## TRÄDGÅRDS-RUNDAN

Besök vackra trädgårdar i nordvästra Skåne – allt från små innerstads-trädgårdar till stora parkliknande egendomar.

Vårrundan, 19 maj klockan 10–17  
Stora Trädgårdsrundan, 16–17 juni, 10–17  
Sensommarrundan, 1–2 sept, 10–17  
Månskensrundan, 6 okt, 17–21  
[www.tradgardsrundorna.se](http://www.tradgardsrundorna.se)



## ANHÖRIGCAFÉ 2018

Torsdagar 22 mars–12 juli och 16 augusti–20 december 10–13. En mötesplats för dig som hjälper, stödjer eller vårdar en närstående. Välkommen på torsdagsförmiddagarna till anhörigcafé på Brorsbacke. Träffa andra

personer i liknande situation eller kom bara för lite samvaro och en kopp kaffe. Brors Backe, Storgatan 35, Höganäs.

## KULLATUREN – MÖT VÅREN PÅ CYKEL GENOM VACKRA KULLABYGDEN

26 maj. Upptäck Kattegattledens vackra sträckning genom Kullabygden och besök några mat- och dryckesföretag. Cykelturen tar dig från kust till kust genom ett varierande odlingslandskap där rapsen och fruktträden står i full blom. Du kommer att cykla en dryg ”halvmara”, det vill säga en sträcka på cirka 2,5 mil mellan Jonstorp och Höganäs. Tidsåtgången beräknas till cirka 6–7 timmar men varierar beroende på cykeltempo och hur länge man stannar på stoppen. Boka plats genom [www.tickster.com](http://www.tickster.com) (sök på Kullaturen).



## VANDRINGS-FESTIVAL PÅ KULLALEDEN

1 juni–3 juni. Kullaledens vänner bjuder in till vandringsfestival. Välj mellan två vandringspaket: kultur eller äventyr. I äventyrspaketet ingår nedfirning med rep utefter bergvägg på Kullaberg, guidad visning vid Kullens fyr, besök i grottor. Du passerar Kullabergs högsta punkt med fantastisk utsikt och får äta en vikingalunch. [www.scandorama.se/vandring-aventyr](http://www.scandorama.se/vandring-aventyr)  
I kulturpaketet får du besöka lokala vingårdar, en vattenmølla och Krapperups slott. [www.scandorama.se/vandring-kultur](http://www.scandorama.se/vandring-kultur)



## FIRA NATIONALDAGEN I SJÖCRONAS PARK, TIVOLIPARKEN

Onsdag 6 juni, 14–16.30. Nationaldagsfirande med Höganäs Manskör, Höganäs Musikkår, trolleri med Höganäs egen trollerikonstnär Jozima. Höganäs Biblioteks Bokbuss står i parken med barnaktiviteter. Lions delar ut årets kulturpris. Flagghissning. Kaffe- och korvförsäljning, tal med mera. Arrangemang: Kultur- och fritidsförvaltningen

## HÖGANÄS HUND – TÄVLING

16 juni–17 juni. Tävlingsarna består av officiell utställning alla bruksraser, lydningstävling samt rallylydning. Program: [www.hoganshund.com/index.htm](http://www.hoganshund.com/index.htm)

## VISNING PAUL JÖNSKA GÅRDEN

Söndagar 24 juni–26 augusti, 15–17.

Paul Jönska gården, Viken. Inträde 40 kronor, barn gratis i vuxens sällskap. Trädgården är alltid öppen – fritt tillträde.



## CIRKUSSKOLA I SOMMAR

26 juni–30 juni, 9.30–12.30. Prova på enhjuling, jonglering, lindans i fem halvdagar med cirkusartister från Duo Danzeros Cirkusskola. Från 8 år. Kostnad: 495 kr. Tivolihuset i Höganäs, Östra Parkgatan 2. [www.hoganas.se/Kalender/cirkusskola-i-sommar](http://www.hoganas.se/Kalender/cirkusskola-i-sommar)

## KULLAMARKNADEN I JONSTORP

29 juni–1 juli. Kullamarknaden i Jonstorp bjuder på knallemarknad och olika aktiviteter för alla åldrar.

## TUSEN TRÄDGÅRDAR

1 juli, 10–17. Mängder av trädgårdar över hela Sverige är öppna för besökare. Karta och info: [www.tradgardsriket.se/tusen-tradgardar-2018](http://www.tradgardsriket.se/tusen-tradgardar-2018)



## VÅFFELSERVERING PÅ PAUL JÖNSKA GÅRDEN

8 juli, 14–17. Stiftelsen Skeppargården bjuder in till våffelserving i trädgården vid Paul Jönska gården. Paul Jönska gården, Skeppergatan 18, Viken.

## MÖLLELOPPIS I FARHULT

21 juli, 13–16. Traditionell mölleloppis med loppis, auktion, försäljning och kaffeservering. Farhults Mölla. [www.farhultsmolla.se](http://www.farhultsmolla.se)

## HÖGANÄS FOTOKLUBBS SOMMARUTSTÄLLNING 2018

16–22 juli Sophiamöllan, Viken  
23–29 juli Farhults mölla.  
Fotoklubbens medlemmar ställer ut sina egna utvalda bilder, så variationen blir stor och spännande. [www.hoganasfotoklubb.se](http://www.hoganasfotoklubb.se)

# VÅRKRYSSSET

ESKIMÅHUS		NYANS STÅLLA IN	KORNIC ÖST- MASSA	PLAGG	
FÖRVRIDEN					SÅLDE UT
GER OLJA OCH TYG			BRÄCK- LIG GÖRS AV FÄRS		
		BLIR MAN MED TIDEN MUN			
NUNNE- SLÖJA	MITT I PRICK TJOCK BOK			KAN DET KATT NED- STÄMD	
MED RE- CEPT FRÅN VISCHAN					
AV- SLUTA		DRICKS DRAGET GEGGIG SAMLING			



			RÖD HANDEL BAK- STRÖM		LÅNGT OMKRING	STARK RÄDGLA	BRÖST- SOCKER	KAN PUCKAR VARA	YTA	LITEN HUND BALANS	HÄLSO- ANLÄGG- NING
REM				OAN- STÄN- DIGA MANICK				HAR BOK I GT			
TOMRUM											
		AV- SPÄRRAD SLÅR DANK			GJORTS GLANSIG	HAR LED- DJUR LÄTER GLATT					
LIVS- UPP- GIFT	BRUKA SKOPA MÅNGAS GUD			HAR DEN SOM VÅGAR					GRAVERA		
			MISS- LJUD BJUDS TILL			SATT TILL HÅST	LYSA GRANT	VÄXT- VÄTSKA TILL- TUGG			KAN ÖNSKAS FÅ EN I VÄDRET
TAGGIG FULING		GUTE ÖTILL- RÄCKLIG		PRATAR STRUNT	HET NÖD- SIGNAL					FÖRMÅR SIG TILL RÄD- GIVARE	
		LÅNG- RESA ÖPPET VATTEN					TJUTA	INFALL KAN MAN LIGGA I			SITTER HJUL PÅ
HAR FIN FAMILJ			UNDER- HÄLLEN USCH				HÅLLER VÄNNER		SVÅRA ATT UPP- SKATTA		
										GÅR ILLA	FÖRKYL- NING
	GENOM- SKINLIG FÄRG				MEG- GÖRLIG			HANDLAR ÖM	BOSS FIK		



ROSTIG I RÖREN	UNDAN- GLI- DANDE	FACKLA UTAN SLUT									
VITT VATTEN						PILLERI	GER MENING	HÖRS MYGG	BLIR TU VID RIT		
				VINSTEN							
INFÖR PUBLIK SPORT- VÄSKA						RAFFI- NERATS					
			UR- TYPISKT BEGREPP					KAN SIG SAKER VÄL			



De 3 först öppnade rätta svaren belönas med 2 biobiljetter.

Namn: .....

Adress: .....

Postadress:.....

Posta korsordet till: **Höganäshem, Box 96, 263 21 Höganäs**  
Märk kuvertet med "Korsord sommar 2018".

# BOKSLUT 2017

2017 var ett händelserikt år hos oss på Höganäshem och det var framförallt två saker som dominerade under året. Dels vår nya affärsplan och dels våra två nybyggnationer på Folkparks- respektive Sjöcronaområdet. Totalt 121 lägenheter. Investeringskostnaden för nybyggnationen landade på 92 miljoner kronor under 2017 jämfört med 6 miljoner kronor under 2016.

Utöver investeringarna i nybyggnationer har vi även renoverat och underhållit för 31 miljoner kronor. Bland annat har vi renoverat tvättstugor på Diana och Telefonen. Vi har bytt till LED-lampor på Vikingen och Telefonen. Byggt om hissar på Brorsbacke. Utöver det har vi även rustat upp en hel del lägenheter genom nya kök, ommålningar, golvarbeten, monterat säkerhetsdörrar och mycket mer.

Det vi framförallt är stolta över är att vårt stora fokus på energi- och miljöarbete ger resultat. Bland annat har vi minskat våra koldioxidutsläpp med 15 % jämfört med 2016. Vi har också minskat vår förbrukning av fastighetsel, mycket tack vare våra belysningsprojekt.



Månstorp 32, etapp 1. Långarödsvägen 18 A-B med beräknat inflyttningsdatum den 1 maj 2018.

Ekonomiskt så blev resultatet efter skatt 16,7 miljoner kr att jämföra med 2016 års resultat som var 10,6 miljoner kronor. Skillnaden beror bland annat på att vi sålde en fastighet i Viken innehållande 18 lägenheter.

Att få vinst är viktigt för att vi även framöver ska kunna fortsätta att underhålla våra befintliga fastigheter, men också för att vi ska kunna bidra till att utveckla Höganäs kommun genom att bygga nya bostäder.



Sjöcrona, etapp 3, Pumpgatan. Beräknad inflyttning till mars/april 2019.

## Felanmälan 042-33 78 70

Felanmälan på telefon 042-33 78 70 helgfri vardag kl 07.30–08.30. Du kan också kontakta din bovärd. Vem som är din bovärd ser du på anslagstavlan i trapphuset, på hemsidan eller i appen under [Kontakta oss](#) eller när du loggar in på [Mina sidor](#) och klickar på [Min bovärd](#).



**ÖPPETTIDER  
UNDER  
SOMMAREN**

**Vecka 28, 29 och 30:** telefon 8–12, besök 10–12.  
**30/4, 9/5, 11/5 och 22/5:** telefon 8–12, besök 10–12.  
**Kontoret stängt:** 1/5, 10/5, 6/6, 22/6, 6/9 och 7/9.



### KONTAKTA OSS

AB Höganäshem  
Box 96  
263 21 Höganäs

### BESÖKSADRESS

Östra Parkgatan 2

### FELANMÄLAN

042-33 78 70  
7.30-8.30

### ORD. ÖPPETTIDER RECEPTION

Månd, tisd, torsd 10.00-16.00  
Onsdag, fredag 10.00-12.00  
Lunchstängt 12.00-13.00

### ORD. ÖPPETTIDER VÄXEL

042-33 78 78  
Månd, tisd, torsd 8.00-16.00  
Onsdag, fredag 8.00-12.00  
Lunchstängt 12.00-13.00

## Hyresrätten

Ges ut till hyresgäster och anställda i AB Höganäshem.

**ANSVARIG UTGIVARE**  
Jesper Månsson, VD

### REDAKTION

Ludvig Ekman  
Paulina Ljungberg  
Jeanette Schönbeck

**PRODUKTION**  
Frilanspoolen

