

## TILLVAL 2025 – Bilaga 1

Alla tillval räknas som standardhöjande och leder till en hyreshöjning. Observera att alla tillval inte går att få överallt. Markera med kryss i rutan till vänster det tillval som önskas.

|                              |    |                                            | Hyrestillägg<br>/mån |                                                                                      |
|------------------------------|----|--------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BADRUM</b>                |    |                                            |                      |                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>     | TV | Duschkörr                                  | 120 kr               |                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>     | TV | Handduktork                                | 49 kr                |                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>     | TV | Kombi tvätt/tork                           | 224 kr               | I bef. badrum där det är genomförbart                                                |
| <input type="checkbox"/>     | TV | Tvättmaskin<br>(TM o TT säljs alltid ihop) | 181 kr               | Förberett för installation/ i bef badrum där det är genomförbart                     |
| <input type="checkbox"/>     | TV | Torktumlare<br>(TM o TT säljs alltid ihop) | 98 kr                | Förberett för installation/ i bef badrum där det är genomförbart                     |
| <input type="checkbox"/>     | TV | Total badrumsombyggnad                     | 551 kr               | <sup>1</sup> se notering                                                             |
| <b>KÖK</b>                   |    |                                            |                      |                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>     | TV | Köksombyggnad LARGE                        | 618 kr               | <sup>2</sup> se notering                                                             |
| <input type="checkbox"/>     | TV | Köksrenovering MEDIUM                      | 248 kr               | Luckor, bänkskiva, stänkskydd                                                        |
| <input type="checkbox"/>     | TV | Köksrenovering SMALL                       | 134 kr               | Nytt kakel & bänkskiva                                                               |
| <input type="checkbox"/>     | TV | Diskmaskin                                 | 131 kr               | Anslutning finns                                                                     |
| <input type="checkbox"/>     | TV | Nyinstallation Diskmaskin                  | 181 kr               | Nya anslutningar installeras                                                         |
| <input type="checkbox"/>     | TV | Kolfilterfläkt                             | 59 kr                |                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>     | TV | Keramikhäll med varmluftsugn               | 85 kr                |                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>     | TV | Induktionshäll med varmluftsugn            | 88 kr                |                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>     | TV | Bänkbelysning standard                     | 39 kr                |                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>     | TV | Kyl/frys                                   | 53/98 kr             | Byte från kyl med frysack till kyl/frys 53kr.<br>Tillkommande enhet i fullhöjd 98kr. |
| <b>TRYGGHET OCH SÄKERHET</b> |    |                                            |                      |                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>     | TV | Säkerhetsdörr med dörröga                  | 146 kr               |                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>     | TV | Trygghetspaket                             | 164 kr               | Säkerhetsdörr, låscylindrar på balkong och fönster på bottenvåning.                  |
| <input type="checkbox"/>     | TV | Jordfelsbrytare                            | 31 kr                | Sidomonterad vid bef. central                                                        |
| <input type="checkbox"/>     | TV | Extra eluttag på balkong och uteplats      | 37 kr                | Där enklare installation kan göras                                                   |
| <input type="checkbox"/>     | TV | Inglasad balkong                           |                      | Enligt förhandlad lista                                                              |
| <input type="checkbox"/>     | TV | Parkettgolv                                | 80 kr/ rum           | Inkl. upprivning och spackling                                                       |

## Tillval 2025

Alla standardhöjande ombyggnader leder till en hyreshöjning av grundhyran.

Observera att alla ombyggnader inte går att få överallt

\*Markera med kryss i rutan till vänster det standardhöjande val som önskas

\_\_\_\_\_

Hyresgäst 1

\_\_\_\_\_

Hyresgäst 2

\_\_\_\_\_

Adress

\_\_\_\_\_

Objektsnummer

\_\_\_\_\_

Telefonnummer

**Summa tillägg:**

\_\_\_\_\_ kr/mån

**Befintlig hyra:**

\_\_\_\_\_ kr/mån

**Ny månadshyra**

\_\_\_\_\_ kr/mån

Undertecknad hyresgäst godkänner den nya hyran månadsskiftet efter det att förbättringen utförts samt avsäger sig rätten till nedsättning av hyran för hinder och men i samband med ombyggnadsarbetena.

Höganäshem förbehåller rätten att annullera beställt tillval vid eventuella tekniska svårigheter, avsaknad av bygglov eller övriga oförutsedda orsaker.

Höganäs den ...../..... 20\_\_\_\_

-----  
Hyresgäst 1

-----  
Hyresgäst 2

-----  
AB Höganäshem

*1: Total badrumsombyggnad innefattar byte av samtliga ytskikt till kakel och klinker, målning av övriga ytor, byte av porslän, badrumsskåp och badrumsarmatur*

*2: Köksombyggnad LARGE innefattar köksluckor med kvalitet: målad/laminat/fanér. Beloppet inkluderar byte av stänkskyddsytan, bänkskivor, diskbänk samt skåpsstommar, belysning inklusive ljusrampslist samt ev. jordfelsbrytare. Dessutom ingår målning, tapetsering, nytt golv och nya vitvaror (keramikbäll med varmluftsugn, kyl och frys samt köksfläkt). Vid ombyggnad av kokvrå halveras beloppet. Kokvrå definieras enligt lantmäteriets handbok om lägenheter version 2.0. Golvyta mindre än 7 kvm, avsaknad av direkt eller indirekt dagsljus eller köksbänksyta exklusive spis mindre än 2 meter räknas som kokvrå.*