

# Inför utflyttning

Det är mycket att tänka på när det är dags att flytta. Nedan följer information och checklistor som hjälper dig att komma ihåg allt som är viktigt att tänka på inför flytten.

## Uppsägning

På ditt hyreskontrakt står det vilken uppsägningstid du har. Uppsägningstiden är 3 månader och räknas i hela kalendermånader.

## Uppsägning av abonnemang

Glöm inte att säga upp eller flytta dina abonnemang för el, telefoni och bredband i god tid innan du flyttar. Kom ihåg att du behöver ha ett giltigt elavtal under hela kontraktstiden.

## Visning

När du säger upp lägenheten kommer vi överens om vem som visar lägenheten för nya sökande. Normalt sett visar du själv din lägenhet, men om du inte kan eller vill hjälper vi självklart till!

## Förbesiktning

När du sagt upp din lägenhet får du en bekräftelse. I samband med detta får du också information om förbesiktningen. En förbesiktning görs för att vi ska veta vilket skick lägenheten är och för att du ska ha möjlighet att åtgärda eventuella fel.

## Adressändring

Missa inte att göra en adressändring. Din folkbokföringsadress ändrar du enkelt på Skatteverkets hemsida.

## Utrustning som tillhör lägenheten

All utrustning som tillhör lägenheten så som hatthylla, dörrar och brandvarnare, ska lämnas kvar i lägenheten. Inventarier som inte tillhör lägenheten, tex persienner, ska plockas bort.

## Återlämning av nycklar

Vid utflytt måste samtliga nycklar och eventuella dörrtaggar samt parkeringstillstånd återlämnas. Du lämnar nycklarna vid slutbesiktningen. Om dessa inte återlämnas debiteras du för kostnaden av låsbyte samt nya nycklar och taggar.

### Prislista från 2022:

Nyckel ej låsta system 200 kr

Nyckel låsta system 350 kr

Cylinderbyte 2000:-

Hus nyckel till tvättstugor/förråd 250:-

Tagg 200:-

Tvätt kolv 250:-

Postbox / postlåda 600:-

Prislistan baseras på nyckeltal från Sveriges Allmännyttan.

## Flyttstädning

På nästa sida följer information och checklista som hjälper dig under flyttstädningen. Checklistan innebär inte att du kan låta bli detaljer som eventuellt inte finns uppräknade. Se till att lägenheten är noggrant städad och tömd inför besiktningen, detta för att undvika ombesiktning. Om lägenheten efter eventuell ombesiktning inte är godkänd debiteras du för återställning.

## Slutbesiktning

För att bedöma lägenhetens skick och städning bokas en besiktning när lägenheten är tom. Kontakta oss på telefon 042-33 78 78 eller på [hoganas@hoganashem.se](mailto:hoganas@hoganashem.se), ett par veckor innan avflyttningsdatum för att boka in en tid för slutbesiktning.

Vid en icke godkänd slutbesiktning bokas en ombesiktning. Observera att du kan bli betalningsskyldig för skador som överstiger vanligt slitage. Hål i dörrar och golv, många borrade hål i väggar, inrökta lägenheter, omfattande skador på ytskikt samt trasiga fönsterrutor är exempel på onormalt slitage. Skulle du inte fullgöra skyldigheterna före utflyttning tvingas vi debitera dig kostnaderna för att ställa lägenheten i ordning.

# Checklista vid flyttstädning

## Hall

- Dammsug golven, dammsug även damm runt och på luftventiler tilluftsdon
- Putsa fönster (insida, utsida mellan glasen)
- Torka av lister, rör, eluttag och strömbrytare
- Torka av garderobsdörrar, hyllplan i garderoben och ovanpå garderoben
- Torka av innerdörrar, karmar, lister och handtag
- Torka golven

## Kök

- Rengör köksfläkten
- Torka av alla köksluckor, hyllplan samt i och runt alla lådor
- Torka av alla handtag
- Gör rent i diskhon, torka rent under diskhon
- Dra ut spisen och rengör på sidor och bakom
- Gör rent spisplattor
- Gör rent ugn, ugnsgaller och keramikhäll. Glöm ej att göra rent mellan glasen!
- Torka av varje vred på spisen
- Lossa sockeln. Torka av under alla skåp. Fropa av frysen och samla upp vatten
- Gör rent kyl och frys
- Gör rent väggar

## Hall

- Torka av ytterdörren, in- och utsida och handtag
- Städa klinkerfogar på hallgolvet

## Balkong /uteplats

- Töm balkongen/uteplatsen. Är balkongen/uteplatsen inglasad ska glaset putsas.
- Sopa av golvet

## Lägenhetsförråd

- Töm förrådet och sopa golvet samt torka av hyllor. Lämna förrådet olåst.

## Badrum

- Rensa luftventilen
- Städa i toaletten, runt om samt toaletsitsen
- Städa handfatet och kranen
- Städa duschblandaren
- Torka av alla rör
- Torka av kakelväggarna
- Rensa vattenlåset under handfatet
- Gör rent golvbrunnen i duschen
- Rengör fogar
- Rengör tvättmaskin
- Rengör torktumlare



Om lägenheten inte är ordentligt städad när du lämnar den, måste vi debitera dig för detta. Vi rekommenderar att du bokar en städfirma för din flyttstädning.

# Instruktioner för flyttstädning

## 1. Kyl och frys

Torka av alla hyllor och lådor samt kylens och frysens insidor. Dra ut kylan och torka ovansida, sidor och baksida. Dammsug på golvet där kylan stått. Avstängd kyl/frys lämnas alltid vidöppen.

## 2. Ugn, plåtar och spis

För att rengöra ugnen, plåtar och spisen bör ett bra ugnrensmedel sprayas på dagen innan lägenheten ska städas. Låt det dra över natten och skrubba med stålull tills smutsen är borta. Torka av ordentligt med en blöt trasa. Plåtarna bör diskas under rinnande vatten. Keramikhällen görs rent med speciellt medel för keramikhäll och avsedd skrapa.

## 3. Köksfläkt

Lägg filtret i blöt med diskmedel först och håll sedan hett vatten över filtret så fettets försvinner.

## 4. Fogar i badrum och hall

Fogarna på klinkergolv blir lätt svarta och gula med tiden om man inte rengör dem ordentligt. Lägg ett rengöringsmedel på golvet och låt dra i ca 30 minuter, därefter kan en hårdare borste användas för att skrubba bort smutsen.

## 5. Badrumsventil

Dammsug fläktdonet (sitter i taket) från damm, gärna även i ventilationsröret bakom donet. Torka sedan av med en fuktig trasa.

## 6. Golvbrunn

Ta först bort silen i golvet. Lyft upp vattenlåset och rengör det ordentligt både på in- och utsidan. Se till att trycka ner vattenlåset ordentligt på sin plats när du sätter tillbaka det så att gummipackningen sluter tätt. Det kan annars tränga upp illaluktande odör från avloppsröret.

## 7. Tvättmaskin och torktumlare

**Tvättmaskin:** Torka av, rensa vattenlåset bakom, rensa filtret på framsidan av maskinen och gör rent tvättmedelsfacket.

**Torktumlare:** Torka av, dammsug filter och gör rent vattenbehållaren.

## 8. Töm vattenlåset i badrum

Skruva av underdelen av vattenlåset med handen. Ställ en hink under för att slippa smutsigt vatten på badrumsgolvet. Diska och spola rent, samt ta bort rester med papper. Skruva sedan tillbaka vattenlåsets underdel och kontrollera noga att packningen håller tätt.

**Viktigt!** Eventuella skador i lägenheten (tex fettfläckar, hål i dörrar, klösmärken från husdjur) kommer att debiteras dig om du inte har åtgärdat detta vid avflyttning.

Återställ lägenheten från de extra installationer du gjort, så som persiennor och diskmaskin. Detta under förutsättning att du inte avtalat med nästa hyresgäst att denne övertar installationerna. Meddela då kundservice vilka installationer som ska överta så ordnar de en ansvarsförbindelse gällande dessa.