

ANSÖKAN OM ÖVERLÅTELSE

Läs informationen om överlåtelse innan du fyller i blanketten.

Lägenhetens adress mm	Objektnr/lägenhetsnr	Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå)		
	Blivande adress		Postnr	Ort
Nuvarande hyresgäst	Namn		Personnr	
	Gatuadress		Postnr	Ort
	E-postadress		Telefon	
Blivande hyresgäst	Namn		Personnr	
	E-postadress		Telefon	
Övrigt	Skäl till överlåtelse		Önskat datum för överlåtelse	
<p>Vi försäkrar att lämnade uppgifter är riktiga. Jag samtycker till att mina personuppgifter får dataregistreras samt vid behov nyttjas i administrativt syfte. Jag lämnar mitt medgivande att Höganäshem får inhämta uppgifter rörande mina hyresförhållanden med tidigare hyresvärdar, kontroll om anställningsförhållande hos arbetsgivare samt kreditupplysning.</p> <p>Uppgifterna som lämnas på denna blankett kommer att användas av AB Höganäshem. Vi behandlar uppgifterna i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR). Mer information om dataskyddsförordningen (GDPR), www.hoganashem.se.</p> <p>Ansökan lämnas tre veckor innan överlåtelsen skall börja gälla.</p>				
Underskrift	Jag/vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är riktiga.			
	Ort/datum		Ort/datum	
	Nuvarande hyresgäst		Blivande hyresgäst	
Beslut	<input type="checkbox"/> Beviljas <input type="checkbox"/> Avslås _____ _____ Datum AB Höganäshem			

INFORMATION OM ÖVERLÅTELSE

Hyreslagen ger hyresgästen rätt att överlåta hyresrätten om följande förutsättningar är uppfyllda.

VID DÖDSFALL

Vid dödsfall har make, maka eller sambo rätt att överta hyresavtalet om bostaden använts gemensamt. Till ansökan ska "dödsfallsintyg med släktutredning" bifogas. Vid överlåtelse till sambo ska även personbevis från Skatteverket som styrker sammanboende bifogas.

VID SKILSMÄSSA ELLER SEPARATION

Vid separation har make, maka eller sambo möjlighet att överta hyresavtalet om hyresvärden skäligen kan nöja sig med honom eller henne som hyresgäst. (Jordabalkens 12 kapitel, 47§), under förutsättning att man har haft gemensamt hushåll under minst tre år.

Till ansökan ska personbevis från Skatteverket som styrker sammanboendet bifogas.

Tvist mellan parterna om vem som ska ha lägenheten avgörs av Tingsrätten.

TILL NÄRSTÅENDE

Hyresavtalet kan även överföras till närstående såsom föräldrar, barn och syskon under förutsättning att man har haft gemensamt hushåll under minst tre år. Överlåtelse till närstående på grund av dödsfall kan göras även om tiden för sammanboende är kortare än tre år. Förutsättningen är att den efterlevande kan visa att avsikten varit att sammanboendet skulle gälla för en längre tid.

Sammanboendet ska styrkas genom personbevis från Skatteverket. Om det finns flera närstående som har bott gemensamt och/eller flera dödsbodelägare måste alla godkänna att överlåtelser av hyresavtalet sker.

Till ansökan ska "dödsfallsintyg med släktutredning" bifogas. Den nya kunden ska godkännas av AB Höganäshem enligt samma regler som för nya hyresgäster. Varaktigheten upphör om sökande flyttat ut och sedan flyttat in igen, då inleds en ny period vid beräkning av tidskravet.

Hyresavtalet "transporteras" enligt hyreslagen § 34, vilket innebär att den nye hyresgästen träder i den tidigare ställe och övertar alla dennes rättigheter och skyldigheter enligt hyresavtalet.

DEM FÅR INTE TA ÖVER LÄGENHETEN?

En inneboende har inte rätt att ta över lägenheten. Det gör ingen skillnad om den inneboende är en närstående person, till exempel ett barn som är inneboende hos sin mormor eller morfar. Man kan inte kvalificera sig för att få ta över lägenheten bara genom att vara folkbokförd på lägenhetens adress. Det är bara den som rent faktiskt har bott i lägenheten som kan ha rätt att ta över den.

ÖVRIGT

Lägenheten ska besiktigas innan överlåtelse kan godkännas. Dock utförs ingen städ- och slutbesiktning vid överlåtelse.

Eventuella skador i lägenheten som inte noterats på förbesiktningensprotokoll skall anmälas till bovärderna senast sju dagar efter överlåtelsen.

Överlåtelsen får inte ske innan hyreskontraktet är undertecknat av samtliga inblandade parter.

Om AB Höganäshem avslår din ansökan har du alltid möjlighet att på egen begäran få beslutet prövat av Hyresnämnden.

Vid överlåtelsen sker en ny nyckelkvitteringen. Har där försvunnit nycklar bli bägge parter fakturerade för låsbyte.

Övriga avtal som parkeringsplats, extra förråd mm behandlas separat. Ni som hyresgäster ansvarar över vilka avtal som ni vill överlåta och vilka som skall sägas upp.