

FÖRSTAHANDS- HYRESGÄST(ER) (SÖKANDE)	Namn:			Personnr:
	Namn:			Personnr:
	E-postadress:		Mobiltelefon:	Övrig telefon:
	Adress under uthyrningen:		Postnr:	Ort:
LÄGENHETENS ADRESS M.M	Gatuadress:		Postnr:	Ort:
	Lägenhetstyp (antal rum och kök)	Trappor:	Lägenhetens area i m ² ca:	Lägenhetsnr:
ANSÖKAN	Jag/vi ansöker härmed om att få hyra ut min/vår lägenhet i andra hand till nedan föreslagen hyresgäst under tiden fr.o.m. _____ t.o.m. _____			
SKÄLEN FÖR ANSÖKAN	Skälen för ansökan är följande:			
HYRA	Jag/vi kommer begära följande hyra av andrahandshyresgästen _____ per månad. I hyran ingår följande tillägg:			
FÖRESLAGEN ANDRAHANDS- HYRESGÄST(ER)	Namn:			Personnr:
	Namn:			Personnr:
	Gatuadress:		Postnr:	Ort:
	E-postadress:		Mobil:	Övrig telefon:
HANDLINGAR TILL STÖD FÖR ANSÖKAN	<input type="checkbox"/> Arbetsgivarintyg <input type="checkbox"/> Studiecintyg <input type="checkbox"/> Läkarintyg			Bilaga:
	<input type="checkbox"/> Annan handling _____			
	<input type="checkbox"/> Kopia av upprättat hyresavtal med den föreslagne andrahandshyresgästen bifogas			
FULLMAKT	Fullmakt för _____ att företräda mig/oss i alla ärenden beträffande lägenheten bifogas i original.			Bilaga:
UPPLYSNINGAR	<ul style="list-style-type: none"> För att få hyra ut sin lägenhet i andra hand krävs samtycke från AB Höganäshem. Om du inte ska bo i din bostad under en begränsad tid kan du hyra ut den i andra hand om du har beaktansvärda skäl. Orsaken kan exempelvis vara samboprövning, studier, tillfälligt arbete på annan ort eller om du vistas på sjukhus eller annan vårdinrättning. Andrahandsuthyrning på grund av provsamboende beviljas endast en gång. Har man tidigare sammanbott med samma person beviljas inte andrahandsuthyrningen. Andrahandsuthyrning medges normalt för högst ett år per ansökningstillfälle. Tillståndet kan förlängas efter en ny ansökan om skälet kvarstår. Varje ansökan prövas och uthyrningen måste godkännas av AB Höganäshem. Avslår AB Höganäshem ansökan, har du möjlighet att hos hyresnämnden ansöka om tillstånd till andrahandsuthyrningen. Uthyrning i andra hand utan samtycke från AB Höganäshem eller tillstånd från hyresnämnden kan utgöra grund för uppsägning utan föregående varning. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter eller om en hyra som överstiger skäligen hyra tas ut. Skäligen hyra är samma hyra som du själv betalar samt eventuellt tillägg för möbler, utrustning och andra nyttigheter exempelvis bredband. Tilläggen får högst motsvara dina egna kostnader. Ersättning för möblering får högst vara 15 % av hyresbeloppet. Som hyresgäst hos AB Höganäshem är du ansvarig för lägenheten under andrahandsuthyrningen. Det kan t.ex. gälla krav på hyra, störningar eller andra ärenden som har med lägenheten att göra. För din egen skull är det viktigt att du upprättar ett hyresavtal med den du hyr ut till. Sådana finns på Hyresgästföreningens hemsida. Andrahandshyresgästen har ingen rätt att överta lägenheten om du inte ska flytta tillbaka. Lägenheten ska då sägas upp enligt gällande hyresvillkor. Om du ska studera eller arbeta utomlands under andrahandsuthyrningen måste du också fylla i en fullmakt så att det finns en person i Sverige som företräder dig gentemot AB Höganäshem. 			

UNDERSKRIFT	Jag/vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är riktiga
	Ort/datum:
	Förstahandshyresgäst:
	Namnförtydligande:
	Förstahandshyresgäst:
Namnförtydligande:	
HYRESVÄRDENS BESLUT	<input type="checkbox"/> Ansökan beviljas för tiden _____ <input type="checkbox"/> Ansökan avslås
	<input type="checkbox"/> För beviljat tillstånd gäller följande villkor. Andrahandsuthyrningen får inte påbörjas innan villkoren uppfyllts: <input type="checkbox"/> Att hyresgästen lämnar av andrahandshyresgästen undertecknad exemplar av information till andrahandshyresgäst (bilaga) <input type="checkbox"/> Att hyresgästen lämnar fullmakt <input type="checkbox"/> Att hyresgästen lämnar intyg om provsamboende <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> Skäl till att ansökan avslås _____
ANSÖKAN	Bilaga:
	<p>Ansökan ska göras skriftligen till AB Höganäshem. I ansökan ska det framgå vilket skäl som finns till att hyra ut i andra hand.</p> <p>Du får inte hyra ut din lägenhet i andra hand utan hyresvärdens samtycke eller hyresnämndens tillstånd. Om du hyr ut din lägenhet i andra hand utan tillåtelse, riskerar du att omedelbart bli av med ditt hyreskontrakt. Tidigare har man som hyresgäst haft möjlighet att vidta rättelse, det vill säga att sluta med andrahandsuthyrningen, eller att ansöka om hyresnämndens tillstånd och få ansökan beviljad. Den möjligheten finns inte längre.</p> <p>Ansökan ska innehålla din adress under andrahandsuthyrningen och uppgift om vem du vill hyra ut till. Skälet till uthyrningen måste styrkas med intyg.</p> <p>Tänk på att lämna in ansökan i god tid innan du tänker börja hyra ut din lägenhet. Normal handläggningstid är ca 4 veckor.</p> <p>AB Höganäshem bekräftar med ett brev om din ansökan blir godkänd eller inte. Om AB Höganäshem avslår din ansökan har du alltid möjlighet att på egen begäran få beslutet prövat av Hyresnämnden. Om ansökan inte är komplett ska den på Höganäshems begäran kompletteras.</p> <p>Tänk på att du måste vara folkbokförd där du bor. Sedan den 1 juli 2018 är det brottsligt att lämna oriktiga uppgifter eller att inte anmäla ändrade folkbokföringsuppgifter till Skatteverket när man flyttar.</p> <p>Skicka eller lämna din ansökan till:</p> <p>AB Höganäshem Box 96 263 21 Höganäs</p> <p>Vid frågor är du välkommen att kontakta oss på 042 - 33 78 78 eller hoganas@hoganashem.se.</p>