

Hyresrätten

VÅR 2019

ODLA HEMMA
Gör vår fint
på balkongen!

BYGGER MED MILJÖN I ÅTANKE

”Vi måste dra vårt strå till stacken”

SORTERA MERA – SÄNK HYRAN
• OSKAR & JOAKIM INSTALLERAR TV-BOXAR

 Höganäshem
närhet och harmoni

NYTT SOPSORTERINGSKONCEPT KAN GE EN LÄGRE HYRA

Under 2018 har Höganäshem prövat ett nytt sopsorteringskoncept i bostadsområdet Kolonien. Efter ett halvår med den nya sorteringsmodellen har det blivit en helt annan ordning i miljöhusen. Man kan också konstatera att kostnaderna för avfallshanteringen minskat med 16 %.

– Nu inför vi modellen i hela hyresbeståndet. Genom att sortera bättre kan hyresgästerna sänka sin hyra, säger Jesper Månsson, VD för Höganäshem.

En del av Höganäshems hyresgäster känner igen detta koncept då de under en tid har kunnat påverka sin hyreskostnad genom att spara på vattenförbrukningen.



Sortera bättre uppmanar Jesper Månsson, VD.

Nu har turen kommit till avfallet. En fråga som ligger Höganäshems VD Jesper Månsson varmt om hjärtat. Han har varit starkt pådrivande i att ta fram det nya sopsorteringskoncept som så framgångsrikt prövats på Kolonien.

– Om hyresgästerna sorterar bättre blir det billigare av flera anledningar – den viktigaste är att restavfallet, det vill säga de osorterade soporna, minskar. Restavfallet kostar upp till fyra – fem gånger mer att tömma än sorterade sopor som papper, metall och plast.

– Vi har räknat på det. Är hyresgästerna duktiga på att sortera kan de få ner kostnaderna med upp till 600 kronor per lägenhet och år, säger Jesper Månsson.

Han tror att den ekonomiska delen är en viktig morot för hyresgästerna när Höganäshem nu successivt inför det nya sorteringskonceptet inom hela beståndet.

– Jag tror också att detta kan stärka den kollektiva känslan i bostadsområdena – känslan att man tillsammans arbetar mot ett gemensamt mål.

PROFFS PÅ LÅNGARÖDSVÄGEN

Ute på Kolonien öppnar Asedin Hassan dörren till ett av Miljöhusen på Långarödsvägen. Här har hyresgästerna på ett halvår gått från mindre ordentliga sorterare till riktiga proffs.

– Tidigare var det en katastrof här inne. Hyresgästerna blandade glas och tidningar, skor med mat och soppåsar hamnade ibland på golvet.

– Varje dag fick jag prata med dem som sorterade fel och be dem göra rätt. Nu är det så fint här inne att man kan slå sig ner och dricka en kopp kaffe.

Asedin tar oss med till ett av Miljöhusen på Sjöcrona. Här ser det inte alls lika bra ut som på Kolonien.

Sortera mera – sänk hyran

Under 2019 kommer det nya sopsorteringskonceptet att lanseras inom hela beståndet. Soprummen/miljöhusen ska inventeras och hyresadministration lösas för nästan 1 500 lägenheter. Höganäshem kommer att bjuda in till informationsträffar om det nya sopsorteringskonceptet.

Varje område knyts till ett miljöhus som blir en egen resultat-

enhet. Bolagets snittkostnad för sophering utgör avdraget som ska framgå på hyresavin. Den verkliga kostnaden för sophering i respektive miljöhus påförs hyresavin.



RESTAVFALL



ORGANISKT



Asedin Hassan har fått hyresgästerna att sortera bättre på Kolonien.

Det är enorma mängder avfall, blandat restavfall i sorteringskärlen och smutsigt på golvet.

– Att Asedin Hassan varit så närvarande och engagerad har varit en

viktig del i framgången med det nya konceptet. Nu vill vi inspirera alla andra hyresgäster att gå i samma riktning, avslutar Jesper Månsson.

Är hyresgästerna duktiga på att sortera kan de få ner kostnaderna med upp till 600 kronor per lägenhet och år.

Jesper Månsson, VD



PAPPERFÖRPACKNINGAR



TIDNINGAR



METALLFÖRPACKNINGAR



GLASFÖRPACKNINGAR OFÄRGADE



GLASFÖRPACKNINGAR FÄRGADE



PLASTFÖRPACKNINGAR



Tillsammans med studenter på Kullagymnasiet har Höganäshem arbetat fram ett koncept med skyltar, dekaler och sorteringspåsar i matchande färger. Sorteringspåsen ställs under vaskskåpet eftersom sortering gör sig bäst vid källan där soporna uppstår.

"VI MÅSTE DRA VÅRT STRÅ"

Genomtänkt logistik och källsortering under byggprocessen, smarta tekniklösningar för uppvärmning och bra materialval.

Höganäshem har länge arbetat med att minska bostadsbolagets miljöpåverkan. Med de nya fastigheterna vid Folkparken/Julivallen tar man ett kliv framåt.

– Med tanke på vart planeten är på väg måste även Höganäshem dra sitt strå till stacken och minska sitt ekologiska fotavtryck. Många gånger är det också lönsamt att minska sin miljöpåverkan inte minst när det gäller energiförbrukningen, säger Mikael Larsson, fastighetschef på Höganäshem.

Höganäshem arbetat aktivt med ett minska företagets miljöpåverkan. Hösten 2018 antog man SABO:s, det vill säga Allmännyttans, klimatinitiativ för att minska utsläppen av växthusgaser. Målet är att energianvändningen ska minska med 30 % och att de allmännyttiga bostadsbolagen ska vara fossilfria senast 2030.



CERTIFIERING AV NYA FASTIGHETER

Ett steg i miljövänlig riktning är också initiativet att certifiera nya byggprojekt enligt Miljöbyggnad 3.0 – Sveriges ledande miljöcertifiering för byggnader.

Vid certifieringen bedöms byggnaden utifrån sexton olika kriterier – bland annat energiförbruk-



TILL STACKEN”

ning, andel förnybar energi, ventilation, materialval, ljudmiljö, fukt och dagsljus.

– Beroende på hur högt man ställer kraven på den nyproducerade byggnaden får man betyget brons, silver eller guld. Vår målsättning är silver, vilket vi tycker är den mest rimliga nivån ekonomiskt, säger Mikael Larsson.

JULIVALLEN FÖRST UT

Höganäshems första certifierade byggnad enligt Miljöbyggnad 3.0 är den nya fastigheten i Folkparken, Månstorp 32. I nästa nyproduktionsprojekt omfattande tre stycken fastigheter på Folkparken/ Julivallsområdet satsar man hårt på att minska energiförbrukningen.



Mikael Larsson, fastighetschef, förbättrar Höganäshems miljöarbete.

– Energiförbrukningen kommer att ligga på 42 kWh/m² och år jämfört med genomsnittsförbrukningen i våra befintliga fastigheter som är cirka 120 kWh/m² och år.

Målet har man nått genom att kombinera fjärrvärme och värmepumpar. Fjärrvärmens står för inomhusvärmens medan värmepumpar värmer upp varmvattnet.

– Dessutom har vi solceller på taket, vilket gör husen nästan självförsörjande avseende el i allmänna utrymmen. Vi har också lagt stor vikt vid användningen av miljövänliga material och tänkt till när det gäller logistik och transporter i själva byggprocessen, avslutar Mikael Larsson.



Vi har lagt stor vikt vid användningen av miljövänliga material och tänkt till när det gäller logistik och transporter i själva byggprocessen.



Med de nya fastigheterna vid Folkparken/Julivallen – två trygghetsboenden och ett flerfamiljshus tar Höganäshem ett kliv framåt i sitt miljöarbete.

FAKTA

Detta gör Höganäshem för att bli mer miljövänliga

- Deltar i Höganäs kommuns miljöprogram 2015–2025.
- Är sedan mars 2016 miljödiplomerade enligt Svensk miljöbas.
- Har i nuläget 450 m² solpaneler installerade och lika mycket inplanerat i framtida byggprojekt. Vid nybyggnad och ombyggnad prövas alltid möjligheten att använda solteknik.
- Erbjuder Bilpool i de nya fastigheterna.



Så mycket solenergi som möjligt.

"VI LÄR OSS HUR MAN BEMÖTER

De sex killarna från Kullagymnasiet som har hjälpt Höganäshems hyresgäster att installera tv-boxar har varit mycket uppskattade. Hyresrätten träffade två av dem en vanlig dag på skolan.

– Måndag och fredag är vi i skolan, tisdag till torsdag har vi praktik, berättar Oskar Hertzman och Joakim Killman när vi ses en fredag på Kullagymnasiet.

Oskar och Joakim går fjärde året på Teknikprogrammet med inriktning informationsteknik och mjukvaru-design. Förutom arbetet med att hjälpa Höganäshems hyresgäster håller de just nu på med ett annat intressant uppdrag – att skapa en utbildningsplattform, en webbaserad kursmiljö – åt en flygskola i Malmö.

– Vi jobbar med design och struktur och på att ta fram en plattform som passar dem, berättar Joakim.

220 HYRESGÄSTER BAD OM HJÄLP

Att arbeta för Höganäshem med installation av tv-boxar – till de cirka 220 hyresgäster som vill ha hjälp – har varit en positiv erfarenhet.

– Det har gått jättebra. Många av hyresgästerna är äldre och uppskattar verkligen det vi gör. Och vi får dessutom betalt för det, säger Joakim med ett leende.

– Många blir stressade när de inte



hänger med. Man måste vara lugn och metodisk och agera på rätt sätt. Jag brukar skriva ner på ett papper hur de ska göra. För mig har jobbet varit en bra övning i att bemöta människor, säger Oskar.

När Oskar och Joakim inte är på skolan eller på praktik tillbringar de mycket tid i träningslokalen. Eftersom de

sitter så mycket vid datorer är det skönt att träna hårt och ”rensa skallen”.

Till sommaren blir de båda färdiga gymnasieingenjörer.

– Utbildningen är en bra grund för alla möjliga yrken som har med teknik att göra. Pilot eller ingenjör med olika inriktning. Vi får se vad det blir.

” *Många blir stressade när de inte hänger med. Man måste vara lugn och metodisk och agera på rätt sätt. Jag brukar skriva ner på ett papper hur de ska göra.*

Oskar Hertzman

Oskar Hertzman & Joakim Killman

OSKAR

Ålder: 19 år

Bor: Höganäs

På fritiden: Gillar webbdesign, programmering, teknik och ishockey.

JOAKIM

Ålder: 20 år

Bor: Lerberget

På fritiden: Gillar webbdesign, sport, teknik, bilar och flygplan.

MÄNNISKOR"



Det nya fibernätet

BEHÖVER DU HJÄLP MED INSTALLATION AV TV-BOXEN?

Ring Höganäs hem!

Under hösten har Höganäs hem utbyggnadsenheten fiberisolerat och de flesta av våra hyresgäster har nu fått en mediacentral installerad.

Över medicentralen ska en TV-box som du beställer från Telia, installeras.

Behöver du hjälp med installationen har vi särskilt utvalda tekniker som går färdiga året på Tekniskprogrammet på Kullagymnasiet. Ring till oss på 042-33 78 78 och om du vill ha mer information, så bokar utgångarna själva in en tid med dig.

 Joakim Källman	 Joel Ahlström	 Oskar Hartman
 Victor Hållgren	 Kristin Lund	 Edvin Christmann (inbjuden vid jämförings)

HUR OGSÅ JAG?
Uppkommit från Tekniskprogrammet
Tekniskprogrammet installerar din TV-box
som du beställer själv. Ring 042-33 78 78
för att ordna en reserv.



Oskar och Joakim är två av dem som hjälper Höganäs hems hyresgäster att installera sin tv-box.

EVENEMANGSTIPS

Här nedan ser du ett axplock av aktiviteter.
Reservation för ändringar. Fullständigt program:
www.hoganas.se/kalender

BARNTEATER – ALLSÅNGSSHOWEN Lör 9 mars, 13.00

En fantasifull musikteater-föreställning där vi sjunger tillsammans. *Lilla vilda teatern.* Familjeföreställning. Entré 40 kr, förköp Höganäs Bibliotek. *Höganäs Bibliotek, Köpmansgatan 10, Höganäs.*

SELFIE – EN SKEV SJÄLVBILD Tors 14 mars, 19.00

En humorföreställning med Martin Svensson och musiker Arja Jantanen. Entré 250 kr, förköp Höganäs Bibliotek och 1 tim före föreställningen. Caféserving. *Tivolihuset, Östra Parkgatan 2, Höganäs.*

EARTH HOUR – VI SLÄCKER NER TILLSAMMANS FÖR KLIMATET! Lör 30 mars, 20.15–21.30

Höganäs kommun släcker ner gatubelysningen. Gå en kvällsvandring med Torbjörn Gerward och upplev Höganäs i mörker. Ta gärna med ficklampa. Fri entré. *Samling vid Gruvtorget.*

MUSIKCAFÉ – R.I.P. BOWIE, HEROES LIVE FOREVER Sön 7 april, 16.00

Björn Rosenqvist och Henrik Sverkersson. Caféförsäljning. Entré 100 kr, under 25 år 40 kr. Förköp Höganäs Bibliotek. *Café Amanda, Höganäs Bibliotek, Köpmansgatan 10.*

GOOD TIMES BAND Mån 22 april, 15.00

Tjejerna som drog in på 60-talet med de mest populära låtarna. Alltid spännande konst. Entré med fika 150 kr. Förbokning på hemsidan aissab.se eller galleri12a.se *Galleri 12A, Köpmansgatan 12 A, Höganäs.*

VALBORGSFIRANDE Tis 30 april

Höganäs manskör sjunger traditionsenligt in våren. Fri entré. *Höganäs hamn 19.00, Nyhamnsläge fälad 20.00 och Mölle fälad 20.45.*

LITTERATURRUNDAN SKÅNE

Lör 4 maj, 14.00–17.00
Poetisk plattform. Öppen scen för alla om vill läsa egna och andras dikter. Staffan Svensson på gitarr. Fri entré. *Café Amanda, Höganäs bibliotek, Köpmansgatan 10.*

FORSKARTURNÉN – INGEMAR OTTOSSON Tor 9 maj, 19.00

Docent i historia vid Lunds universitet, specialiserad på Öst-asien, berättar om *Diplomaten som trotsade Holocaust.* Fri entré. *Café Amanda, Höganäs Bibliotek, Köpmansgatan 10.*

DJURENS DAG PÅ PANNKANSLADAN Lör 1 juni, 11.00–15.30

Riddare, hunduppvisning, ponnyridning, promenad med alpaka, ormar, katter mm. *Pannkaksladan, Ekhaga gård, Per Ols väg 42, Höganäs.*

FÖRKLÄDD GUD Lör 1 juni, 18.00

Församlingens kör Voce Celeste framför *Förklädd Gud* med orkester Capella Sveciae m fl. *Himmelsfärdskyrkan, Höganäs.*

FULLSTÄNDIGT
PROGRAM:
www.hoganas.se/kalender

VÅRFINT PÅ BALKONGEN

Att odla bidrar till kretsloppet och hjälper till att hålla humlor och bin vid liv. Egna kryddväxter, solmogna tomater och vackra blommor ger en känsla av välbefinnande.

Jordgubbar, rädisor och sallat går bra att odla i balkonglådan. Kryddor som basilika och koriander är enkla att lyckas med. För att locka pollinerare som humlor och bin sätter du blommor i någon kruka. Lavendel lockar till sig fjärilar och doftar gott. Med en mix av växter skapar du en vacker oas!

ÅTERANVÄNDNING

Sätt frön och kärnor i överblivna plastmuggar, toarullar eller konservburkar. Se till att "krukan" är ren innan du använder den. Kruktomater kan odlas i ursköljda mjölkkartonger. Högväxande tomatsorter behöver mera plats och

kräver större krukor. Genom att sätta några gamla potatisar i en hink får du en vacker grön blast och nygotatis till sommaren.

TIPS!

- Är det varmt behöver du vattna varje dag eller sätt en upp-och-nervänd pet-flaska fylld med vatten i krukan.
- Bladlöss och ohyra besprutas med såpvatten (1 del såpa + 9 delar vatten).
- Parasoll behöver fästas i balkongracket, och fällas ihop när det blåser, annars kan det flyga iväg och ställa till skada.



Odling har mycket positiva effekter på miljön och vi människor mår bra av grönska.



BOKTIPS

"Odlar från kärnor"

Av Holly Farrell, Norstedts förlag
ISBN 978-91-1-307137-4

Tips om hur du odlar gratis, med kärnor som du annars skulle kasta bort. En komplett handbok hur man odlar kärnor och vad som krävs i form av jord, ljus och temperatur.

Psst!

NYA HYRORNA KLARA

Höganäshem och Hyresgästföreningen har nu förhandlat färdigt om hyrorna för 2019. Højningen blir 1,65%. Den gäller från den 1 februari och kommer retroaktivt på hyran för mars.

AVVIKANDE ÖPPETTIDER

14/3 stängt.

Påsk: Torsdag 18/4 10.00–12.00 (telefonväxel 8–12). Fredag 19/4 och måndag 22/4 stängt.

Valborg: Tisdag 30/4 10.00–12.00 (telefonväxel 8–12). Onsdag 1/5 stängt.

Kristi Himmelsfärd: 30–31/5 stängt.

KONTAKTA OSS

AB Höganäshem
Box 96
263 21 Höganäs

BESÖKSADRESS

Östra Parkgatan 2

FELANMÄLAN

042–33 78 70
7.30–8.30

ORD. ÖPPETTIDER RECEPTION

Månd, tisd, torsd 10.00–16.00
Onsdag, fredag 10.00–12.00
Lunchstängt 12.00–13.00

ORD. ÖPPETTIDER VÄXEL

042–33 78 78
Månd, tisd, torsd 8.00–16.00
Onsdag, fredag 8.00–12.00
Lunchstängt 12.00–13.00



Hyresrätten

Ges ut till hyresgäster och anställda i AB Höganäshem

ANSVARIG UTGIVARE
Jesper Månsson, VD

REDAKTION
Paulina Ljungberg
Eva-Mari H-Flodman

PRODUKTION
Frilanspoolen/
Amanda Delin

