

# Hyresrätten

HÖST 2018



## ETT LYFT FÖR NÄTET

*Vecka 41 ...*

*startar uppgraderingen  
av Höganäshems fiber-  
nät. Läs om vad det  
innebär för dig.*

Gallerister på Köpmansgatan  
Hyresgästfesten • Tips inför hösten

# GALLERISTERNA BAKOM HÖGANÄS SAMLINGSPUNKT

*Galleri 12A på Köpmansgatan har blivit en samlingspunkt för konst och musik i Höganäs. I oktober firar Marianne och Ulf Åkerberg ettårsjubileum som gallerister.*

Ulf Åkerberg är känd som trummisen i populära Good Times Band. Marianne Åkerberg har vid sidan av sitt vanliga arbetsliv alltid jobbat med textil och skapat i lera. Tillsammans hade de länge drömt om att någon gång i livet öppna ett galleri. När Höganäshems lokal på Köpmansgatan 12A blev ledig fanns ingen möjlighet att tveka.

–Vi föll för lokalen. De stora fönstren mot den fantastiska gatan. Och för Höganäs som är en mycket trevlig stad med många keramikere och konstnärer. Det var dags. Ska man orka kan man inte vänta, berättar Marianne Åkerberg när vi ses i galleriet en onsdagsförmiddag.

På väggarna hänger trolska bilder av Henrietta Kozica och färgstarka målningar av Tim Nedrup, som båda bor i Kullabygden. Här finns också rolig och lustfylld keramik av Xanna Åkervinda från Ängelholm.

–Vi satsar på lokala konstnärer och försöker också att nå den yngre generationen. Att driva galleri är en spännande och rolig utmaning. Det känns som att höganäsarna är glada att ha fått ett galleri, säger Marianne.

## TEXTIL KONST OCH KERAMIK

Sedan starten för ett år sedan har Marianne och Ulf haft ett ambitiöst program med nya utställningar en gång i månaden. De har en förkärlek för textil konst och keramik men är öppna för olika konstnärliga uttryck.

Marianne och Ulf har skapat en inbjudande atmosfär i lokalen. Här finns en ombonad soff-

*Vi föll för lokalen. De stora fönstren mot den fantastiska gatan. Och för Höganäs som är en mycket trevlig stad med många keramikere och konstnärer.*

hörna och gott om bord och stolar för besökarna att slå sig ner, ta en kopp kaffe och lyssna på Good Times band när de uppträder. Under kulturnatten var det fullt i galleriet när bandet spelade och blir säkert igen när de spelar under skyltsöndagen.

–Bandet repeterar varje tisdag mellan 11 och 15 och då är alla som vill välkomna in och lyssna. Vi vill att folk ska upptäcka oss – komma in, uppleva konst av lokala konstnärer och lyssna på svängig, lustfylld musik.

## Pågående utställning:

Barbara Månsson och Maria Knutsson, ställer ut akvareller, watercolour impressions, respektive keramik.



*Under september visades bland annat keramik av Xanna Åkervinda i galleriet.*



*Ulf Åkerberg med Good Times Band.*

## Porträttet

### Marianne och Ulf Åkerberg

**Marianne:** Har arbetat i värden men älskar att sy. Har skapat i lera i mer än 30 år. Håller fill på Keramiskt center varje fredag när det är Öppen verkstad.

**Ulf:** Trummis i Good Times Band.

**Bor:** i Helsingborg och driver galleri i Höganäs sedan 2017.

**GALLERI 12A  
KÖPMANGATAN**

**Öppettider:**  
onsdag–lördag  
11–17



*Marianne Åkerberg visar oss runt i galleriet på Köpmansgatan 12A.*

Här ger Höganäshem en kort sammanfattning av vad uppgraderingen innebär för dig som hyresgäst.

VAD HÄNDER MED MIN TV?



# HÖGANÄSHEM UPPGRADERAR SITT FIBERNÄT

På tio år har det hänt mycket i den digitala världen.

Det fibernät Höganäshem byggde 2007–2008 har en maxkapacitet som inte längre räcker till för det stora utbud av digitala tjänster som finns idag.

För Höganäshem är det en självklarhet att ligga i framkant för att kunna erbjuda våra hyresgäster den mest moderna tekniken.

Vecka 41 påbörjar vi därför det stora arbetet att uppgradera vårt fibernät.

När allt är klart får du som hyresgäst:

- snabbare bredband
- mer driftsäkert fibernät
- möjlighet att ta del av tjänster inom bredband, TV och telefoni från många olika leverantörer.

## VAD INNEBÄR UPPGRADERINGEN?

Alla lägenheter kommer att uppgraderas under hösten och får då ny utrustning i form av en mediacentral som är en samlingspunkt för all teknik. Alla hyresgäster får också en TV-box.



## BREDBAND

Uppgraderingen innebär att du får en bredbandstjänst på **0,5 mbit/s** som ingår utan kostnad i din hyra. Detta räcker för dig som bara gör enklare ärende på nätet.

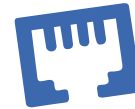
Du som behöver snabbare bredbandshastighet surfar in på tjänsteportalen **hoganashem.zmarket.se**. Här kan du välja mellan olika bredbandsleverantörer som erbjuder bredbandshastigheter på upp till **1 000 mbit/s**.

VILKEN  
TV-LEVERANTÖR  
FÅR JAG?

VAD BEHÖVER  
JAG GÖRA?

NÄR BÖRJAR  
UPPGRADERINGEN?

VARFÖR  
UPPGRADERAR  
NI FIBERNÄTET?



### HJÄLPER NÅGON MIG?

*Behöver du hjälp med installation av din TV- och bredbandsutrustning ringer du oss på 042-33 78 78.*



### DIGITAL-TV

Uppgraderingen innebär att du får Digital-TV från **Telia** och deras kanalpaket "Lagom". Kanalpaketet är större än det du får idag från ComHem. Alla kanaler är i Digital-TV-kvalitet och flertalet av kanalerna är dessutom i HD-kvalitet.

Via tjänsteportalen **hoganashem.zmarket.se** kan den som vill köpa till kanalpaket från andra leverantörer. I paketet ingår en TV-box där play-tjänster och videobutik ingår.

Tillsammans med Hyresgästföreningen har Höganäshem kommit överens om en hyreshöjning med 100 kr/månad från och med 1 januari 2019.

För **100-lappen/månad** får du all teknik installerad i lägenheten, ett större kanalutbud på TV och en internet-uppkoppling på 0,5 mbit/s som ingår i avgiften. Har du bredband via ADSL (telefonjacket) eller på annat sätt idag kommer troligtvis din kostnad att bli lägre när du beställer bredbandstjänster på **zmarket.se**. Vi hjälper dig gärna att se över ditt behov.

Jonstorp och Tunneberga. Där kommer installationerna att göras under **vecka 10**, 2019.

- Du som har ett ADSL-abonnemang har alltså gott om tid att säga upp abonnemanget.
- Behöver du hjälp med installation av din TV- och bredbandsutrustning ringer du vår växel.
- I samband med uppgraderingen kommer vi att hålla informationsmöten där det finns möjlighet att ställa frågor.



### VAD KOMMER DET ATT KOSTA?

Höganäshem gör stora investeringar i det nya fibernätet med all ny teknik, fastighetsnät, switchar och mediacentraler i alla lägenheter.



### VAD HÄNDER OCH NÄR?

Företaget Eltel kommer att göra samtliga installationer i lägenheterna med start **vecka 41**. Arbetet beräknas att vara klart under **vecka 48** med undantag för Oden, Månstorp 32,



### HAR DU NÅGRA FRÅGOR?

*Du kommer att bli inbjuden till våra informationsmöten. Undrar du något innan dess, kontakta oss gärna på 042-33 78 78.*

# TYCKER DU DET ÄR KALLT I LÄGENHETEN?

*Vid temperatursvängningar utomhus framförallt under höst och vår när luften är fuktig kan man uppleva att det känns ruggigt trots att innetemperaturen är rätt.*

Höganäshem har som mål att hålla 21 +/-0,5°C i våra lägenheter, en temperatur som flertalet är nöjda med. Om du

fryser är det bra att du mäter temperaturen i lägenheten, mitt i rummet en meter över golvet. Du kontakter felanmälan om temperaturen understiger 21 grader.

Svala element behöver inte betyda att något är fel. Om det sitter termostater på elementen kan det tvärtom betyda att värmen som finns i rummet är tillräcklig och termostaten stryker tillförseln.

## *Tips om du tycker det känns kyligt:*

- Se till att elementen är ställda i maxläge.
- Se till att soffor eller långa gardiner inte hindrar värmspridningen från elementet.
- Tänk på att vädra på rätt sätt. Tvärdrag en kort stund ger bra med frisk luft och samtidigt kyls du inte ner din lägenhet.



## *Skapa en varmare höstkänsla!*

Nu när det blir mörkare kan det vara fint att tända en liten lampa i fönstret. Små lampor signalerar vila och avkoppling, medan starkare ljus gör oss aktiva. Det behövs mycket ljus, särskilt höst och vinter, där arbete utförs som vid köksbänken eller där man läser läxor och tidningar. Variation av ljussättningen i ett rum skapar trivsel.

En värmande filt i soffan kan vara skönt när vinden viner utanför fönstret. Gardiner i höstens färger gör rummet mer ombonat. Att matcha rött, vinrött och rost ger ett varmt intryck. Jordfärger som grått och brunt ger en fin höstkänsla.

Små pumpor på ett fat, eller en korg med äpplen, blir ett vackert stilleben på köksbordet.

## HÖSTLOVSAKTIVITETER

*Aktiviteter under höstlovet för barn och ungdom. Reservation för ändringar. [www.hoganas.sellov](http://www.hoganas.sellov)*

### IS-DISCO

**Lördag 26 okt**, 18.30–20.30.

Årskurs F–5. Pris 40 kr, inkl bulle och varm choklad. Alla på isen måste bära hjälm. Arrangör Jonstorp Hockey, Jonstorps ishall.

### VILL DU TITTA NÄRMARE PÅ EN BRANDBIL?

Hälsa på hos Höganäs Räddningstjänst, öppet hus **tisdag 30 okt**.



### INTRESSERAD AV MUSIK OCH DANS?

Barn och ungdomar kan prova på dans och beatbox med gruppen Freestyle Phanatix.

**Tisdag 30 okt** barn 7–12 år.

**Onsdag 31 okt** ungdomar över 12 år.

Gratis. Begränsat antalet platser. Anmälan till Höganäs Bibliotek.

## Bus på fredag – ljus på lördag



I slutet av oktober och början på november infaller både Allhelgonahelgen och Halloween. Men när firar vi vad? Alla helgons dag firas på lördagen som infaller 31 oktober – 6 november. Halloween firas traditionellt den 31 oktober, men för att undvika krock sedan högtiden kom till Sverige har det blivit så att Halloween firas på fredagen innan Alla helgons dag.

*Alltså: Bus på fredag, ljus på lördag.*

**DATUM 2018: Halloween** 2 november  
**Alla helgons dag** 3 november

## Har du tecknat en hemförsäkring?



När du hyr en lägenhet hos Höganäshem vill vi att du har en hemförsäkring. Den ger ett skydd för det som finns inom hemmets väggar – dig, din familj, din lösa inredning och dina saker. Skulle något så allvarligt som en brand eller vattenskada ske, täcker din hemförsäkring även den kostnaden.

I de flesta hemförsäkringar ingår kostnadsfri sanering av skadedjur. Även om du hyr i andra hand eller är inneboende behöver du ha en hemförsäkring.

### FLER FÖRDELAR MED HEMFÖRSÄKRING:

- Skyddar på resa
- Rättsskydd
- Överfallsskydd
- Ansvarsskydd

*Tips! Är du ungdom ska du fråga efter en ungdomsförsäkring som är billigare.*

## Tyck till om oss!

I förra numret av Hyresrätten berättade vi om enkätverktyget Scandinfo. Nu är vi igång och tanken med vårt nya arbetssätt är att ha en tätare kontakt med våra hyresgäster för att på så sätt kunna förbättra oss.

Vi vill att du ska trivas med ditt hem och med oss som hyresvärd – därför är alla svar viktiga oavsett om du är nöjd eller missnöjd. Vi vill ha så många svar som möjligt för att kunna se trender och se om vi är på rätt väg.

Vi ser fram emot dialogen med er och tackar för du tar dig tid att svara.

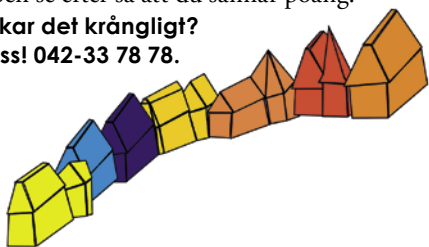
**Ditt svar och dina synpunkter är viktiga!**

## Se till att samla poäng!

Om du vill söka en ny lägenhet hos Höganäshem behöver du anmäla dig i bostadskön på nytt.

Din boendetid räknas inte som kötid. För att stå kvar i kön behöver du uppdatera ditt konto en gång per år. Logga in på Mina Sidor och se efter så att du samlar poäng.

**Verkar det krångligt?  
Ring oss! 042-33 78 78.**



## EVENEMANGSTIPS

*Här nedan ser du ett axplock av aktiviteter.  
Reservation för ändringar. Fullständigt program:  
[www.hoganas.sel/kalender](http://www.hoganas.sel/kalender)*

### KULLABYGDENS IDROTSMUSEUM

**27 okt + 10 nov,  
kl 10.00–13.00.**

Visar bla utställningen Eldsjälur i idrottens tjänst – fantastiska ideella insatser inom idrotten. Kullabygdens Idrottsmuseum, Steglingevägen 22, Höganäs.

### SAGOLÄSNING FÖR BARN 4–7 ÅR

**22 okt + 19 nov,  
kl 9.30–10.00.**

Förskolor (föranmäl) och föräldrar med barn är välkomna. Kostnadsfritt. Barnavdelningen, Höganäs Bibliotek, Köpmansgatan 10, Höganäs.

### HEMBEREDSKAP INFÖR EN KRIS

**25 okt kl 18.00–19.30.**

Experter från Civilförsvarsförbundet föreläser om hur du klarar tre dygn på egen hand utan stöd av myndigheter. Anmälan **kundservice**. [el@hoganas.se](mailto:el@hoganas.se) eller per tel 042-33 74 00. Kostnadsfritt för kunder. Tivolihuset, Östra Parkgatan 2, Höganäs.

### BROWN BAG LUNCH

**26 okt + 16 nov kl 12.00**

Kostnad 100 kr inkl lunchpåse. Föranmälan minst 2 dagar innan, till 042-33 73 69. Höganäs bibliotek, Café Amanda.

### RYDS MARKNAD

**27 okt.**

Familjemarknad med tivoli, knallar, hantverkare och föreningar. Gruvtorget, Höganäs.

### FORSKARTURNÉN

**12 nov + 3 dec, kl 19.00.**

Denna höst kommer forskare från Lunds Universitet att föreläsa om intressanta ämnen. Höganäs bibliotek, Café Amanda. Fri entré.

### SÅNGER FÖR LIVET

**10 nov, kl 16.00**

Körkonsert med Sofia Källgren. Biljetter 198 kr via [www.ticketmaster.se](http://www.ticketmaster.se) och i lokalen 2 tim före konsertstart. Himmelsfärdskyrkan, Höganäs.

### FÖRFATTARAFTON

**20 nov + 29 nov, kl 19.00.**

Tivolihuset, Östra Parkgatan 2, Höganäs. Kostnad 100 kr. Under 25 år 40 kr. Förför Höganäs bibliotek.

### BLACK FRIDAY

**23 nov.**

Dags för Black Friday i butikerna, Höganäs.

### JULSALONG KRAPPERUPS KONSTHALL

**1–2 dec + 8–9 dec,  
kl 13.00–17.00**

Krapperups konsthall, Krapperupsvägen 417, Nyhamnsläge.

### JULSKYLNING HÖGANÄS

**2 dec.**

*FULLSTÄNDIGT PROGRAM:  
[www.hoganas.sel/kalender](http://www.hoganas.sel/kalender)*



## HYRESGÄSTFEST ROADE STORA SOM SMÅ

Årets Hyresgästfest var uppskattad av hyresgästerna och vi hade stor uppslutning på festen som anordnades i Tivoliparken/Sjücronaparken lördagen den 25 augusti.

Festen anordnades tillsammans med Hyresgästföreningen och Höganäs Energi. Räddningstjänsten, Renhållningen, Nattvandrarerna och BRÅ var på plats.

Det bjöds bland annat på grillning, barnen fick ansiktsmålning och clownen Raimondo och sångerskan Eva Almér underhöll.

*Vi vill tacka alla som kom för en trevlig eftermiddag!*



## Personalnytt

### ANDERS NORDBERG, BOSTADSCHEF

Han kommer närmast från Willhem i Malmö och har varit i fastighetsbranschen i 30 år.



### BOJAN KOTLE, DRIFTADMINISTRÄTOR

Bojan gjorde sin praktikperiod hos oss under studietiden och är nu tillbaka som anställd.



### PAULINA LJUNGBERG, UTHYRARE

Paulina är tillbaka efter föräldraledigheten.

### EVA-MARI H-FLODMAN, UTHYRARE

Eva-Mari har vikarierat för Paulina och stannar hos oss året ut.

## HÄR GÖR DU FELANMÄLAN

042-33 78 70

Helgfri vardag 7.30–8.30

Mina Sidor

[www.hoganashem.se](http://www.hoganashem.se)



### KONTAKTA OSS

AB Höganäshem  
Box 96  
263 21 Höganäs

### BESÖKSADRESS

Östra Parkgatan 2

### FELANMÄLAN

042-33 78 70  
7.30-8.30

### ORD. ÖPPETTIDER RECEPTION

Månd, tisd, torsd 10.00-16.00  
Onsdag, fredag 10.00-12.00  
Lunchstängt 12.00-13.00

### ORD. ÖPPETTIDER VÄXEL

042-33 78 78  
Månd, tisd, torsd 8.00-16.00  
Onsdag, fredag 8.00-12.00  
Lunchstängt 12.00-13.00

## Hyresrätten

Ges ut till hyresgäster och anställda i AB Höganäshem

**ANSVARIG UTGIVARE**  
Jesper Månsson, VD

**REDAKTION**  
Paulina Ljungberg  
Jeanette Schönbeck

**PRODUKTION**  
Frilanspoolen/  
Amanda Delin

