

Hyresrätten

HÖST 2019

Så planerar du
ditt källarförråd

TRYGGHET
för dig
som är äldre

Annika & Doris
skapar trivsel
på träffpunkten

"PASTEL" SÄTTER FÄRG PÅ STORGATAN
• TRÄFFA HÖGANÄSHEMS NYA STYRELSE

 **Höganäshem**
närhet och harmoni



”STORGATAN BEHÖVER STARKA FÄRGER”

I augusti blev den stora muralmålningen på Höganäshems loftgångshus på Storgatan 65 färdig. Hyresrätten fick en pratstund med konstnären Francisco ”Pastel” Díaz innan han gav sig iväg till nästa uppdrag.

– Jag brukar måla på släta väggar. Det här är betydligt svårare, säger Francisco ”Pastel” Díaz när vi ses på Storgatan i slutet av augusti.

Att överföra den ursprungliga skissen till ett loftgångshus, där den målade ytan är uppdelad, är en tuff uppgift. Francisco ser det som en utmaning och tycker att han har fått fin kontakt med hyresgästerna som med intresse följt utvecklingen av den färgstarka fasaden.

– De flesta som bor i huset är lite äldre och alla talar inte engelska eller spanska och jag kan inte svenska. Jag målar för det mesta med hörlurar i öronen så vi nickar och ler mot varandra. Alla är så vänliga, säger Francisco och berättar att detta är hans andra besök i Sverige. Vid sitt första besök gjorde han en muralmålning i Säffle, Värmland.

INTRESSE FÖR GLÖMDA GATOR

Född i storstaden Buenos Aires i Argentina började Francisco som tonåring att hålla på med graffiti. När han senare utbildade sig till arkitekt intresserade han sig för så kallade ”non-places” – platser som stadsplanerarna glömde i sina ritningar.

Som muralmålare vill Francisco vara en aktör i det offentliga rummet där

reklam, kommersiella intressen och bilar ofta tar över utrymmet på de boendes bekostnad.

– Genom min konst vill jag påverka människors vardagsliv i positiv riktning. I mina målningar försöker jag alltid att lyfta den lokala identiteten och den lokala floran. Här på Storgatan i Höganäs kände jag att det behövdes starka färger.

Att Francisco nästan enbart använder sig av blomstermotiv i sina målningar förklarar han så här.

– När jag för första gången lade märke till små växter som tar sig upp i springorna mellan gatstenar på trottoarer blev jag fascinerad. De visar att allt inte kan planeras. Sedan dess målar jag för det mesta växter.

Muralmålningen

Höganäshem anlidade två konstkonstuler som valde ut tio muralmålare från hela världen som har natur och miljö som fokus i sina målningar.

Av de tio konstnärerna valdes fyra ut och fick lämna skissbidrag. Juryn föll för Francisco ”Pastel” Díaz som har hela världen som sitt arbetsfält. Utsmäckningen bekostas gemensamt av Höganäshem och medel från Nymbergs fond.



Francisco ”Pastel” Díaz skapar konst i städer runt om i världen. Nästa uppdrag finns i Gent, Belgien.

PÅ STORGATAN: Vad tycker du om Pastels muralmålning?



HELENA SVENSSON

– Den är jättefin. Jag blir så glad. Tänk i januari när man kommer ut från Systemet med vin och lite nötter och ser denna färg i det gråa. Det är nytänk och livar upp Höganäs.



THOMAS JÄDERLUND

– Jag är förvånad över att många är så negativa. Men vissa urhöganäsare är ofta negativa till förändring. Jag tycker bara att det kan bli bättre jämfört med innan. Det såg inte så roligt ut.



LEENA BRORSSON

– Jag har varit positiv ända från början och är jättenöjd. Färgerna passar in så fint. Jag tycker verkligen inte att man ska döma konstverket innan man har sett det färdigt.

Så planerar du ditt källarförråd

Tänk på att inte ha värdefulla och ömtåliga saker i källarförrådet. En källare är alltid lite fuktig, vilket gör att det lätt blir mögel i sådant som förvaras på golvet. Saker som står direkt på golvet kan bli förstörda vid en översvämning.

Vid storm, höjt vattenstånd eller stora nederbörds-mängder kan avloppsledningssystemen bli hårt ansträngda, vilket innebär risk för översvämningar i exempelvis dagvattenssystem och källare. Ibland kan översvämning också ske i samband med vattenläcka eller stopp i avloppet.

Tips!

- Placera alltid saker minst 50 centimeter över golvet i källarförråd. En lagerhylla löser problemet.
- Använd inte flyttkartonger eller andra lådor av papp. De drar åt sig fukt och blir förstörda vid översvämning.
- Värdefulla minnessaker som fotoalbum, tavlor, papper och dokument förvaras bäst i lägenheten.
- Stöldbegärlig egendom som TV, datorer och annan elektronik förvaras alltid i lägenheten.
- Förvara fukttåligt längst ner och ömtåliga saker högre upp.
- Packa kläder och annat du är rädd om i plastbackar.
- Säsongskläder kan förvaras hängande på klädstång om den sitter tillräckligt högt upp.





Annika Hansson och hunden Doris i samtal med Martha Arnspång som sköter om odlingen i Sjöcrona park.

Till träffpunkten är alla välkomna

I bottenplanet på trygghetsboendet Brorsbacke ligger träffpunkten med samma namn. Annika Hansson är ny trivselsvärd och har hjälp på jobbet av sin hund Doris.



Annika Hansson, ny trivselsvärd på träffpunkten.

Allsång, stickcafé och gymnastik. På glasrutan vid ingången till träffpunkt Brorsbacke är det fullt med information om allt som händer de närmaste veckorna.

– Vi har jättemycket folk här måndag till fredag. Träffpunkten är öppen för alla. Så länge det finns plats är alla välkomna, berättar Annika Hansson som nyligen börjat arbeta som trivselsvärd på Brorsbacke. Hon hade tidigare ett liknande jobb på ett trygghetsboende i Ängelholm. Där fanns också gemensamhetslokaler men ingen öppen verksamhet:

– Att ha en öppen verksamhet ger så mycket mer. Om man inte klaffar med några i huset har man möjlighet att träffa andra grannar här. Man mår så mycket bättre till kropp och själ när man är aktiv, hittar på saker och träffar likasinnade,

säger Annika. Hon visar runt i lokalerna tillsammans med hunden Doris som är populär bland de som bor på trygghetsboendet och de som besöker träffpunkten.

CANASTA OCH MATLAGNING

I de stora gemensamhetslokalerna är det fasta inslaget eftermiddagsfika varje vardag klockan 14. Men här händer så mycket mer. Det spelas bland annat biljard, canasta och bingo. Några män kör en egen matlagningskurs.

– Jag ser det som ett smörgåsbord där man tar det man tycker om. Som trivselsvärd ser jag mig själv som en hjälpsam länk som sätter igång saker men sedan låter de boende och besökarna sköta sig själva, avslutar Annika.



Aktiviteter på träffpunkten

Allsång, gymnastik, musikquiz och biljard är några av alla aktiviteter. Det finns också en promenadgrupp. Josefina Persson, äldreinformatör och anhörigsamordnare i kommunen, arrangerar informationscafé – en mötesplats där man kan få ökad kunskap om friskvård och omsorgen om anhöriga.



Doris är populär bland de som bor på trygghetsboendet Brorsbacke.

DETTA STÖD ERBJUDER HÖGANÄS KOMMUN

När man är äldre är det viktigt att känna sig trygg i vardagen. Ibland kan man behöva hjälpmedel och assistans med ett och annat. Här nedan ser du vilken hjälp kommunen tillhandahåller.

FÖREBYGGANDE HEMBESÖK



Rehabenheten inom Höganäs omsorg AB erbjuder hembesök i förebyggande syfte, för personer som fyllt 80 år och 85 år men ej har insatser från kommunen (trygghetslarm undantaget).

Under besöket går vi igenom olika frågor enligt checklista, som hur bostaden ser ut och vilka åtgärder man själv kan vidta för att förhindra fallolyckor.

Vi kan också träna på hur man tar sig upp, om man skulle falla hemma. Information om aktiviteter, om så önskas.

Kontakt:
Dragica, telefon 073-435 73 67

ROLLATORCAFÉ



Rollatorcafé arrangeras två gånger per år. Då finns möjlighet att få rollatorn kontrollerad och vid behov reparerad eller utbytt. Du kan testa din balans och få tips på bra övningar för att träna balansen.

"Balansera mera"

26 september, kl 9–12 och 13–15
Höganäs Sportcenter

Balans tester, uppresning från golv, översyn av rollatorer (tekniker finns på plats).

Vårdcentralen Sjöcronas fysioterapeuter/sjukgymnaster, kommunens äldreinformatör, Fixar-Malte och Rehabenheten informerar om sina verksamheter och svarar på frågor.

Dagen arrangeras av Rehabenheten, Höganäs Omsorg AB.

FIXAR-MALTE



Du som fyllt 65 år har möjlighet att anlita Fixar-Malte för enklare fallförebyggande insatser. Fixar-Malte kan även anlitas för hjälp med tekniska produkter som Tv, dator, läsplatta och mobiltelefon. Du kan också få hjälp att komma igång med beställningar via internet.

Kontakt:
Fixar-Malte, telefon 070-370 75 03

REHABENHETEN



Du som inte kan ta dig till Vårdcentralen för träning kan få stöd av Sjukgymnast och/eller Arbetsterapeut från Rehabenheten, för träning i din bostad eller närmiljö.

Kontakt:
Servicecenter,
telefon 042-33 71 00

Har du behov av hjälpmedel, till exempel rollator eller rullstol, kontaktas Rehabenheten för dialog kring hjälpmedelsförskrivning.

För dig som redan har hjälpmedel, och fortsatt behöver hjälpmedel, kommer ett abonnemang att startas 1 januari 2020. Avgift 65 kr/månad.

Ska du genomgå en planerad operation av till exempel höft eller knä kan nödvändiga hjälpmedel hyras under 3 månader. Avgift 300 kr.

Kontakt:
Servicecenter,
telefon 042-33 71 00

TIPS! På sidan 7 kan du också läsa om Höganäshems och Kullagymnasiets samprojekt om tillgänglighet.



Styrelsen fr v Peter Kovacs, Ann-Margreth Larsson, Torbjörn Ericson, Gunilla Tengvall, Jesper Månsson, Lennart Ekberg, Carina Lövestedt, Elisabeth Eriksson, Ingemar Hertting, Wivi-Anne Broberg och Solweig Adam Stjernvall saknas på bilden.

FOTO: LI FERNSTEDT

Ny styrelse i Höganäshem

Styrelsens viktigaste uppgift är att fatta beslut i strategiska frågor. Exempel på frågor som behandlas är nyproduktion, ombyggnation, nyupplåning samt budget för kommande år och bokslut. Beslut om ny styrelse i AB Höganäshem togs i kommunfullmäktige efter valet. Ny styrelse har den kommande mandatperioden följande sammansättning:

Peter Kovacs (M)
Ordförande

"Före detta kommunalråd i Höganäs. Höganäshem var katalysatorn för att få fart på Höganäs 2003 med bygget av Eros. Vi ska även fortsättningsvis vara vägledande i utvecklingen av Höganäs. Alla som vill hyra skall kunna hitta sitt boende hos oss."



Wivi-Anne Broberg (S)
Ordinarie

"Född och uppvuxen i Höganäs och mycket förtjust i vår fina stad. De senaste 20–30 åren har mycket byggts i Höganäs, med flera fina områden som Höganäshem står bakom. Detta är positivt, men viss försiktighet måste tas för att inte förstöra den fina småstadskänslan."



Carina Lövestedt (C)
Suppleant

"Arbetar som fritidsledare på Eric Ruuth Kulturhus. Med kock- och friskvårdsutbildning i bagaget är mitt motto: bevara det friska friskt, bra kost, dagliga rörelser och positiva tankar."



Ingemar Hertting (MP)
Suppleant

"Lerbergsbo och mångårig rektor i Höganäs, med ena foten i pensionärstillvaron. Älskar närheten till havet, bad och segling är två favorit-sysselsättningar. Höganäs behöver satsa på hållbara lösningar – det finns sällan någon quick-fix."



Lennart Ekberg (M)
Vice ordf

"Rötterna i Göteborg, flyttade till Kullabygden för sex år sen. Trivs förträffligt på en av landets vackraste platser. Pensionerad Överstelöjtnant från Försvarsmakten. Nämndeman i Tingsrätten. Att besluta om kreativa lösningar tillsammans med andra för helhetens bästa är stimulerande."



Torbjörn Ericson (M)
Ordinarie

"Flyttade in i villa här i Höganäs 2012 efter att ha jobbat många år inom metallindustrin, både i Sverige och utomlands. Tycker om Höganäs för läget vid havet och den fina stämningen mellan människor här. Gillar gamla bilar, företrädesvis Citroën."



Gunilla Tengvall (M)
Suppleant

"Bor i bostadsrätt (tidigare Höganäshem) i Viken. Fritidspolitiker sedan 2003, med uppdrag i främst Socialnämnden. Vill verka för att Höganäshem AB fortsätter att vara ett välskött och välrenommerat företag med hyresgästen i centrum."



Elisabeth Eriksson (L)
Ordinarie

"Inflyttad civilekonom med erfarenhet från bank- och finans. Höganäs är en fantastisk kommun med stor potential. Blandad bebyggelse med olika boendeformer skapar gemenskap. Värnar om hyresrätten. Varje hyresgäst ska kunna påverka sitt boende och boendemiljön."



Ann-Margreth Larsson (S)
Suppleant

"Har en bakgrund som barnskötare och fackliga företrädare. Numera fritidspolitiker och pensionär. Hyresgäst hos Höganäshem."



Solweig Adam Stjernvall (M)
Suppleant

"Född och uppvuxen i Finland, kom till Sverige 1976 med man och barn. Utbildad hårfrisörska, ekonom och elektriker. Har de senaste åren jobbat på Brukskolan som skolvärdinna och elevassistent. Numera pensionär. Politiker i Höganäs sedan 2006."



NYTT SAMARBETE MED KULLAGYMNASIET

Från vecka 40 till 45 kommer elever från samhälls- och teknikprogrammet på Kullagymnasiet att genomföra ett samprojekt med Höganäshem om tillgänglighet. Arbetet kommer att fokusera på fysisk, digital och social tillgänglighet. Under den här tiden kommer en del av eleverna att röra sig i våra områden för att inventera den fysiska tillgängligheten samtidigt som andra elever genomför förbokade intervjuer med hyresgäster.

– Efter flera spännande samprojekt med Kullagymnasiet inser vi värdet av att få in de ungas perspektiv för att utveckla våra bostadsområden in i framtiden, säger Höganäshems VD, Jesper Månsson.



KULLAGYMNASIET

Viktiga telefonnummer



**JOURTELEFON – vid nödfall/
akuta felanmälningar fastighet**

0703-910 199

Om det är fara för fastighet eller person ringer du 0703-910 199. *Under icke ordinarie arbetstid är det Taxi Höganäs som tar emot journalsamtal på detta nummer.*

**STÖRNINGSJOUR
(endast störning)**

010-470 52 52

Måndag–fredag från kl 18.

Helger från kl 22.

Arbetsstid (mån–fre 8–16)
ringer du din bovärd.

SKADEDJUR

0771-122 300

Om du har problem med skadedjur, till exempel myror och getingar ringer du till Nomor. Tala om att du är hyresgäst hos Höganäshem.

PARKERING

042-16 01 80

Sydpark ansvarar för parkeringsbevakningen vid Höganäshems fastigheter. Vid behov når du Sydpark vardagar 06–22.



EVENEMANGSTIPS

*Här nedan ser du ett axplock av aktiviteter.
Reservation för ändringar. Fullständigt program:
www.hoganas.se/kalender*

KULTURNATT I HÖGANÄS

21 september, kl 16–22

Höganäs enskilt största folkfest som bjuder på sång, musik, konst, dans, barnaktiviteter, naturvandringar, tävlingar mm. Fri entré om inget annat anges. *Tivolihuset, Höganäs Bibliotek, gator & torg i Höganäs.*

FINGRAR KAN

21–22 september, kl 10–16

Konsthandverksmässa med över 70 utställare. Handikappanpassat. Fri parkering. Café. Entré 40 kr.

www.fingrarkan.com

*Prästavägen 305, Åsperöd
Höganäs.*

SPAKA SJÄLV DAGAR

28–29 september, kl 10–18

Prova på att spaka ett flygplan. Biljett på plats.

*Höganäs Flygplats,
Långarödsvägen 214, Höganäs.*

FÖRFATTARAFTON

1 okt, 31 okt, 28 nov, kl 19

Möt Martin Kylhammar, Gunnar Bolin och Patrik Svensson. Entré 100 kr, under 25 år 40 kr, förköp Höganäs Bibliotek.

www.facebook.com/pg/hoganasbibliotek/events

*Tivolihuset, Östra Parkgatan 2,
Höganäs.*

MÅNSKENSRUNDAN

5 oktober, kl 17–21

Låt dig inspireras hur ljus kan tillföra nya kvaliteter till trädgårdar i nordvästra Skåne.

www.tradgardsrundorna.se

FORSKARTURNÉN

**8 okt, 22 okt, 5 nov, 26 nov,
kl 19**

Under fyra kvällar kommer forskarna Per Moberg, Jessica Abbott, Henrik Pålsson och Ulf Paulsson från Lunds universitet och föreläser om aktuella ämnen. Fri entré.

www.facebook.com/pg/hoganasbibliotek/events

*Höganäs bibliotek,
Köpmansgatan 10, Höganäs.*

BÅSTAD HIKING FESTIVAL

11–13 oktober

Välj bland aktiviteter och temavandringar:

http://bastadhikingfestival.se

KULLAMANNEN TRAIL

1–2 november

Flera äventyrliga lopp. Läs mer och anmäl dig:

www.kullamannen.com

GOOD TIMES BAND

UNDERHÅLLER

30 november, kl 14–15.30

Julmusik, sång och stämning. Entré 100 kr, fika ingår.

*Galleri 12 A,
Köpmansgatan 12 A, Höganäs*

JULSKYLTNING I HÖGANÄS

1 december

Tomte, handel, glögg, marknad pepparkakor, musik och glädje.

*FULLSTÄNDIGT
PROGRAM:
www.hoganas.se/kalender*



Lotta Lampa och hennes dotter Juni kom för att besöka ballongkonstnären och titta på polisbilen. Men först gick de tipsrundan.



Malin Lundbeck med barnen Alvin, Isabelle och Emilia. – Ansiktsmålningen lockar mest. Och hamburgare, ler Malin.

Hyresgästfest avslutade sensommaren

Under eftermiddagen lördagen den 31 augusti anordnades en uppskattad fest för våra hyresgäster i den vackra Sjöcronaparken. Festen anordnades i samarbete mellan Höganäshem och Hyresgästföreningen. Rädda Barnen, BRÅ, Nattvandrarerna och Sophjälpen var också på plats.

Det bjöds på grillning, ansiktsmålning samt underhållning av ballongkonstnär, trollkarl och sångerska.

Vi vill tacka alla för gott samarbete! Och framför allt – alla som kom dit och besökte oss i sensommarvärmen.



Inga-Lill Cosmé, Hjalmarsfält, och Bertil Ljungström, Brorsbacke, gillade gemenskapen. – Man träffar bekanta man inte sett på ett helt år, säger Inga-Lill.



Martha Arnsång, Brorsbacke, på plats i parkens odling. "Lillparken" som hon kallar den. Martha är den som tar störst ansvar för odlingen – planterar blommor, sår grönsaker och håller efter.

HÄR GÖR DU FELANMÄLAN

042-33 78 70

Helgfri vardag 7.30–8.30

Mina Sidor

www.hoganashem.se



KONTAKTA OSS

AB Höganäshem
Box 96
263 21 Höganäs

BESÖKSADRESS

Östra Parkgatan 2

FELANMÄLAN

042-33 78 70
7.30-8.30

ORD. ÖPPETTIDER RECEPTION

Månd, tisd, torsd 10.00-16.00
Onsdag, fredag 10.00-12.00
Lunchstängt 12.00-13.00

ORD. ÖPPETTIDER VÄXEL

042-33 78 78
Månd, tisd, torsd 8.00-16.00
Onsdag, fredag 8.00-12.00
Lunchstängt 12.00-13.00

Hyresrätten

Ges ut till hyresgäster och anställda i AB Höganäshem

ANSVARIG UTGIVARE
Jesper Månsson, VD

REDAKTION
Paulina Ljungberg
Eva-Mari H-Flodman

PRODUKTION
Frilanspoolen/
Amanda Delin

