

# Hyresrätten

SOMMAR 2017



## 64 nya lägenheter på Sjöcrona

**TYCK TILL**  
och vinn ett  
presentkort till  
Biograf Saga

**TIPS INFÖR SOMMAREN**

Foto: Höganäs kommun

Barbro och Jacob på Långgatan • Månstorp – nu är vi igång  
Regler för din trivsel • Hjälp till att spara vatten



# Sjöcrona växer

## PÅ HÖJDEN

**Adress:** Pumpgatan  
**Antal lägenheter:** 64 lägenheter  
**Storlekar:** 20 st 1 rok, 36 kvm  
24 st 2 rok, 51-54 kvm  
20 st 3 rok, 60 kvm  
**Preliminär inflyttning:** våren 2019

Under hösten kommer Höganäshem att påbörja ännu ett byggprojekt i tätorten. Två hus kommer att uppföras inom Sjöcronaområdet på egen mark där det för närvarande finns parkering. Totalt blir det 64 ljusa, moderna och yteffektiva lägenheter fördelat på ett femvåningshus och ett sexvåningshus.

Höganäshem har de senaste åren förändrat fastighetsområdet Sjöcrona. Denna förändring har skett i två etapper. I de två etapperna har tidigare byggnader rivits och ersatts med 72 nya hyreslägenheter som färdigställdes år 2012–2013.

Bekvämligheten blir hög då en tvättstuga kommer att finnas i entréplan i respektive hus. I lägenheterna blir det genomgående parkett förutom vid entré och i badrum där det blir klinker.

Samtliga lägenheter får diskmaskin och det kommer finnas möjlighet att installera tvättmaskin och torktumlare i badrum. Till husen kommer också miljö- och förrådsbyggnader att byggas. Båda husen får tegelfasad.

Alla lägenheter förutom 1:orna har balkong. Byggstart blir november/december 2017 och inflyttning är beräknad till mars/april 2019.

Hur uthyrningsprocessen kommer att gå till är ännu inte klart. Är du intresserad av en nybyggd lägenhet på Sjöcrona behöver du registrera dig som sökande i Höganäshems bostadskö. Via Mina Sidor anmäler du sedan att du är intresserad av nybyggnation så får du fortlöpande information om projektet.



*Vi bygger ytterligare 64 lägenheter med hög bekvämlighet på en tidigare parkering, i kvarteret Sjöcrona.*

## Semestertips



### BE EN VÄNLIG GRANNE ATT TA HAND OM POSTEN

Undvik att posten samlas på hög i hallen. Förse din snabbaste granne med nyckel och be att få posten hämtad med jämna mellanrum.

### ONÖDIGT ATT TIDNINGEN DIMPER NER

Kom ihåg att ställa av din tidning när du är bortrest. Du slipper ett berg av papper då du kommer hem och du sparar nummer på din prenumeration.

### KOPPLA OM TELEFONEN

Vill du kunna bli nådd när du är bortrest? Vidarekoppla din fasta telefon till mobilen eller till en vän eller släkting som kan ta samtalen.

### SÅ ÖVERLEVER BLOMMORNA NÄR DU ÅKER BORT

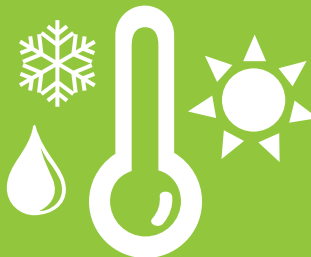
Fyll en petflaska med vatten. Stoppa försiktigt ner öppningen av flaskan i blomjorden och vips så har du fixat en självgående blomvattnare!

# Kommande och pågående underhållsarbeten

Höganäshem har följande underhållsarbeten på gång under andra och tredje kvartalet 2017. Mer specifik information delas ut till berörda hyresgäster.

## ENERGI OCH MILJÖ

- Renovering av tvättstuga inklusive byte till energisnålare tvättutrustning på Borgmästaregatan 12, kv. Diana 1. Planeras utföras under hösten.
- Renovering av tvättstuga och byte till energisnålare tvättutrustning på Storgatan 14, kv. Telefonen 7. Planeras utföras under hösten.
- Installation av temperaturgivare i samtliga lägenheter Storgatan 35A–B, kv. Brorsbacke V 24, arbetet pågår.
- Installation av temperaturgivare i samtliga lägenheter på Svarvaregatan 4 A–E, 6 A–B, Kolgatan 1–7, Vattugatan 1 A–C och Väsbygatan 1–8, kv. Verkstaden 23–25, arbetet pågår.
- Installation av temperaturgivare i samtliga lägenheter Kolgatan 16–22, kv. Hammaren 13, arbetet pågår.
- Installation av spaltventiler vid fönster på Långarödsvägen 10, 12, 16, Väpnaregatan 23–27, kv. Månstorp, är klart.
- Byte all belysning till LED lampor inom kv. Vikingen utförs under juni månad.
- Injustering av värmeanläggningen inom kv. Polaris kommer att påbörjas efter midsommar och beräknas vara klart i oktober – november.



## BRANDSKADADE MILJÖHUS

- Återställningen är klar i de brandskadade miljöhusen på Långarödsvägen 18, Fågelsångsgatan 31, Storgatan 33–35 och Storgatan 37. Byggnaderna är åter i normal drift.
- Återställningen av miljöhuset på Storgatan 63–65 pågår.



## UNDERHÅLLSARBETEN SOM ÄR PÅ GÅNG

- Målning av golv och trappa i tvättstugan på Storgatan 7, kv. Trevnaden 9, är klar.
- Installation av postboxar Storgatan 63–65, kv. Lyran 22 har senarelagts och utförs till hösten.
- Målning av panel och plåt på fasad inom kv. Telefonen har delats upp i etapper. Storgatan 14–18, ska utföras under sommaren. Radhusen, LSS-boendet, garage och förråd kommer att ommålas 2018.
- Tvätt av fasaden mot Storgatan, Storgatan 63–65, kv. Lyran 22.
- Enkät om installation av passagesystem skickades ut under mars på Storgatan 33 och 39. Sammanställning av svaren pågår. Information kommer att skickas ut till berörda före semestern.





*Vi ska gifta oss i sommar! På ett stort cosplaykonvent som attraherar nördar från stora delar av världen. Där, på en scen, ska vi säga ja till varandra.*



## Porträttet

**Barbro Lund och Jacob Axelsson**

**Ålder:** 27 år och 26 år

**Familj:** Hittills är det vi två i vår lilla familj

**Bor:** Långgatan i Höganäs

**Yrke:** Customer Associate och Säljare

**Fritidsintressen:**

Gaming, Cosplaykonvent och andra nördiga saker.

# NYINFLYTTADE PÅ LÅNGGATAN

Nya och nöjda hyresgäster hittar vi på Långgatan i centrala Höganäs. Barbro Lund och Jacob Axelsson har bott i Höganäshems regi sedan mars 2017. Tre rum och kök, centralt beläget och omgärdat av vackra och lugna omgivelningar.

Det nyinflyttade paret känner att de har hittat en plats att trivas på.

– Vi bor perfekt. Det är nära till en liten park och busstationen ligger nästan precis utanför porten. Vi har extremt trevliga grannar som vi hälsar på i trappen. Det är ett betydligt lugnare område än där vi bodde tidigare, berättar Barbro som till vardags jobbar som Customer Associate i Helsingborg.

## TILLGÅNG TILL HELA VÄRLDEN FRÅN ETT RUM I HÖGANÄS

Flytten till den nya lägenheten medförde inte bara finare omgivelningar och trevliga grannar. Jacob och Barbro blev även med ett rum till. Väntar de eventuellt tillökning? Nej, det tredje rummet är anpassat för gaming.

– Tidigare bodde vi i en tvåa i en annan del av Höganäs, men kände att vi ville flytta till en större

lägenhet för att ha ett spelrum. Gaming har nog den största platsen i mitt hjärta, efter Jacob då. Idag pratar jag med folk runt hela världen som jag spelar med, har spelkvällar hemma och går på konvent.

Jacob som delar sin sambos passion för spel lägger till:

– Det började med att jag fick ett Gameboy när jag var liten vilket jag spenderade många timmar med. Därifrån har det utvecklats. Spelandet gick från att vara ett tidsfördriv till att vara en tillflyktsort under sämre kapitel i livet men även en social grej där man bondar med kompisar och träffar nya människor.

## HALV ÅTTA HEMMA HOS JACOB OCH BARBRO

Utöver gaming har Jacob ytterligare ett stort intresse i livet – matlagning.

– Jag har alltid varit väldigt matlagningsintresserad vilket jag gärna delar med mig av till andra. Så min trevliga chef bestämde sig för att anmäla mig till Halv åtta hos mig. Det visade sig vara en av de bästa upplevelserna jag någonsin varit med om och jag uppmanar alla att ta chansen om man får den.

Så för er som är intresserade av hur ett rum inrett för gaming ser ut eller hur Jacob lyckades vid spisen bör bänka er framför teven i höst då programmet ska sändas. Om Jacob vann? Det får han dessvärre inte avslöja. Men han konstaterar avslutningsvis med glimten i ögat att han i alla fall var mer än nöjd med den nya lägenhetens köksutrustning:

– Vår nya spis hårdtestades och imponerade, likaså varmluftsugnen. Kände dock att jag saknade en walk-in frys. Och en diskmaskin!



I spelrummet hittar vi allt från idolfoton till egensydda dräkter för spel.





# EVENEMANGSTIPS

Här nedan ser du ett axplock av aktiviteter, med reservation för ändringar i programmen. Fullständigt program, adresser och öppettider se: [www.hoganas.se/kalender](http://www.hoganas.se/kalender)

## KULLAHJUL

10 maj–17 september. Cykelorientering från Mölle i norr till Gräläge i söder.

## SOMMARLOV MED HÖGANÄS KOMMUN

19 juni–13 augusti. Programmering, graffiti, bumpersoccer, allsång, utomhusbio mm på olika platser i kommunen. [www.hoganas.se/globalassets/sommarlovsprogram-2017.pdf](http://www.hoganas.se/globalassets/sommarlovsprogram-2017.pdf)

## SOMMARTEATER "KUNG UBU"

1 juli – 26 juli. Gamla finkeramiska fabriken (Blå Hallen), Bruksgatan 46, Höganäs.

[www.sommarteaterpakrapperup.se](http://www.sommarteaterpakrapperup.se)



## HÖGANÄS BIBLIOTEK

1 juli–31 augusti. Bokloppis. Köpmansgatan 10, Höganäs.



## MUSIK I KULLABYGDEN

[musikikullabygd.se/festivalprogrammet-2017](http://musikikullabygd.se/festivalprogrammet-2017)

## KRAPPERUPS MUSIKHALL

7 juli 19.30. Mikael Wiehe – triokonstellation med gitarr och piano.



Foto: Felicia Malinstroem

## BRUNNBY KYRKA

8 juli 19.30. Henschel Quartett – från Beethoven till Schulhoff.



Foto: Marco Borggreve

## KRAPPERUPS MUSIKHALL

9 juli 19.30. The Real Group – magiskt sound i sommarkväll.



Foto: Mats Bäckér

## ONSDAGSTRÄFF

2 augusti + 6 september 17.00. Alla motorfordon och entusiaster är välkomna. Blå Hallens parkering.



# Trivselregler

*Nu närmar sig semester, sol och ledighet. Vi vill påminna om att det inte är tillåtet med badpools och studs mattor inom Höganäshems område. Tänk också på att sköta din uteplats. Den ska ge ett vardat intryck för dig och dina grannar.*

## EN VÄLVÄRDAD UTEPLATS

Hyresgäst som bor i marklägenhet med uteplats har ansvar för normal trädgårdsskötsel, såsom klippning av häck och gräs samt att hålla rabatter fria från ogräs. Häcken får ha valfri höjd, om inte detta stör grannar eller trafik. Vid avflyttning kan dock hyresgästen bli ålagd att klippa häcken till 110 cm höjd.

Omgärdas uteplatsen av buskar får dessa inte klippas som häck, utan skall i stället gallras vid behov. Gallringen utförs av hyresvärderna.

Även skötsel av staket ingår i hyresgästens ansvar. Klängväxter tillåts inte på fasader.

## GRILLNING EJ TILLÅTEN

Grillning med kol och gasol är inte tillåtet på grund av brandrisk och rök. Grillning skall ske på anvisad plats.

## POOL OCH STUDSMATTA

Det är ej tillåtet att ha studs matta och badpool i sin täppa, eller någon annanstans på Höganäshems område.

## DET HÄR SKÖTER HYRESVÄRDEN

- Rabatter vid marklägenheters entrésida, utanför staketet.
- Klippning utsidan och höjden av häckar kring uteplatser.
- Gallring av buskar som omgärdar uteplats.

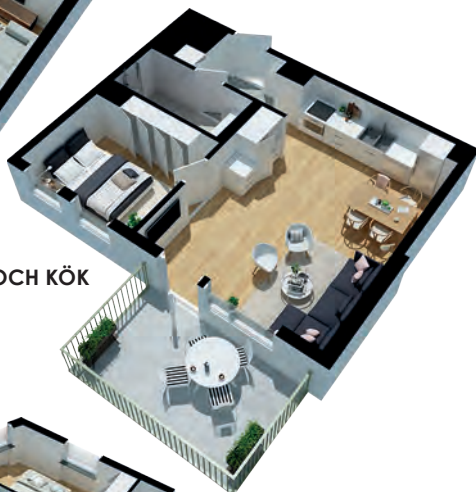




**1 RUM OCH KÖK**  
42 m<sup>2</sup>



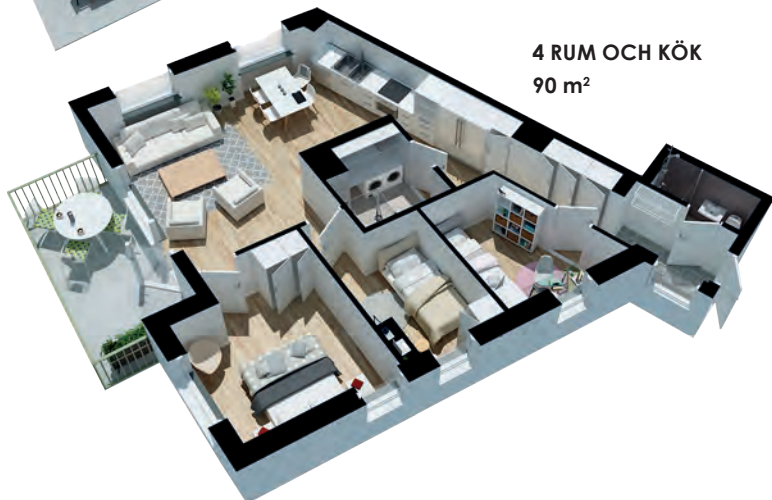
**2 RUM OCH KÖK**  
53 m<sup>2</sup>



**3 RUM OCH KÖK**  
69 m<sup>2</sup>



**4 RUM OCH KÖK**  
90 m<sup>2</sup>



Nu har vi börjat bygga 51 lägenheter fördelat på två huskroppar på bästa läget i Höganäs med närhet till strand, hav, stad, kommunikationer och mycket mer. Hyreslägenheterna är ljusa och fräscha i storlek 1–4 rum och kök, 32–90 kvm med inflyttning maj/juni 2018. Totalt kommer cirka 100 lägenheter att byggas i tre etapper. Här visar vi exempel på planlösningar.

## Intresserad?

Läs mer och registrera dig i vår bostadskö:  
[www.hoganashem.se](http://www.hoganashem.se)







## FEM TIPS FÖR ATT SPARA VATTEN

Vi måste hjälpas åt att spara på dricksvattnet för att undvika ransonering. Grundvattnet är lägre än vanligt efter långa perioder av torka. Vi är beroende av rent dricksvatten: sjukvården behöver vatten, bönder vattnar sina grödor, djur och människor behöver vatten att dricka.

Tänk på hur man klarade sig förr i tiden, när det inte fanns rinnande vatten att tillgå.

### Duscha istället för att bada

- Det går åt många liter för att fylla ett badkar. Duscha så går det åt mindre.
- Duscha så kort stund som möjligt.
- Låt inte kranen rinna i onödan när du duschar och borstar tänder.

### Fyll diskmaskinen eller diska i ho

- Undvik att diska eller spola av disken under rinnande kran – det kräver mycket vatten.
- Diska hellre i ho.
- Fyll diskmaskinen innan du kör den.

### Tvätta inte varje dag

- Fyll tvättmaskinen.
- Använd kläderna flera dagar innan du tvättar.

### Samla regnvatten

- Den som har uteplats kan samla regnvatten i hink eller tunna, att vattna med.

### Tvätta bilen mer sällan

- Vänta en månad med att tvätta bilen – valet står mellan en ren bil och vatten som räcker till människor och djur.

## Ny personal

**TOWA NILSSON, UTHYRARE**, föräldravikarie för Paulina. Börjar den 1/7. Towa har gått fastighetsprogrammet, en treårig utbildning, på Malmö Högskola. Utbildningen innehåller bland annat juridik, ekonomi, fastighetsvetenskap och kundrelationer.



**MIKAEL LARSSON, BYGGCHEF**, börjar den 14/8.

I takt med att Höganäshem ökar sin nyproduktion, samtidigt som underhållsprojekten i befintliga hus ligger på en hög nivå, har bolaget anställt Mikael Larsson som byggchef. Mikael kommer närmast från AB Helsingborgshem där han hade rollen som bostadschef.



**CRISTER DAHLBERG, REPARATÖR**, börjar den 1 september. Crister har lång erfarenhet av att reparera. Han kommer närmast från AB Helsingborgshem.

## Miljö och hållbar utveckling



## HÖGANÄSHEM HAR KÖPT ELBIL

*En del av Höganäshems miljöarbete går ut på att minimera användningen av fossila bränslen.*

På Höganäshem arbetar vi för en renare och bättre miljö. En del av miljöarbetet handlar om att minimera användningen av fossila bränslen – dels för uppvärmning och varmvatten i våra bostäder, och dels för transport. Vi har därför valt att införskaffa en elbil som kommer att användas av vår reparatör.

Bilen är av märket Renault Kangoo ZE, där ZE står för Zero Emission vilket översätts till Noll Utsläpp. Elen som driver bilen kommer till hundra procent från vind- och vattenkraft.



### ÖPPETTIDER UNDER SOMMAREN, V 27, 28, 29 OCH 30

Telefon 08.00–12.00. Besökare 10.00–12.00.



### KONTAKTA OSS

AB Höganäshem  
Box 96  
263 21 Höganäs

### BESÖKSADRESS

Östra Parkgatan 2

### FELANMÄLAN

042–33 78 70  
7.30–8.30

### ÖPPETTIDER RECEPTION

Måndag–torsdag 10.00–16.00  
Fredag 10.00–12.00  
Lunchstängt 12.00–13.00

### VÄXEL

042–33 78 78  
Måndag–torsdag 8.00–16.00  
Fredag 8.00–12.00  
Lunchstängt 12.00–13.00

## Hyresrätten

Ges ut till hyresgäster och anställda i AB Höganäshem.

### ANSVARIG UTGIVARE

Jesper Månsson, VD

### REDAKTION

Ludvig Ekman  
Paulina Ljungberg  
Jeanette Schönbeck

PRODUKTION  
Frilanspoolen





**TYCK TILL OM VÅR NYA TIDNING  
– TÄVLA OM PRESENTKORT  
TILL BIOGRAF SAGA**

Som du ser har vi gjort om tidningen som skickas ut till dig som är hyresgäst hos Höganäshem. Detta är andra numret med ny layout, och vi undrar förstås vad du tycker.

Tyck till och ha chansen att vinna presentkort till Biograf Saga, Köpmansgatan 2, Höganäs (värde 200 kr).



Namn: .....

Adress: .....

Riv ur och lämna talongen i vår postlåda vid ingången Östra Parkgatan 2, Höganäs.

Eller posta till AB Höganäshem, Box 96, 263 21 Höganäs.

Du kan även mejla ditt svar till: [hoganas@hoganashem.se](mailto:hoganas@hoganashem.se)  
Skriv **Tävlings** i ämnesraden och glöm inte dina kontaktuppgifter.

1. Vad tycker du om vår nya tidning? Betygsätt 1-5, 1=dålig, 5=toppen .....

2. Hittar du information i tidningen som är till nytta för dig? Betygsätt 1-5, 1=ingen nyttig info, 5=mycket nyttig info .....

3. Vad skulle kunna vara bättre? .....

4. Vad skulle du vilja läsa mer om? .....

Motivera med högst en mening varför just du ska få gå på bio. ....

PLATS FÖR  
FRIMÄRKE

AB Höganäshem  
Box 96  
263 21 Höganäs